



# **COMUNE DI MONTEVARCHI**

**-Provincia di Arezzo-**

**SOCIETA' PARTECIPATE E FONDAZIONI  
AL 30/09/2025**



# **INDICE**

<b>Organigramma</b>	<b>pag.</b>	<b>2</b>
<b>Arezzo Casa Spa</b>	<b>pag.</b>	<b>6</b>
<b>Publiacqua Spa</b>	<b>pag.</b>	<b>36</b>
<b>CSAI Spa</b>	<b>pag.</b>	<b>68</b>
<b>CSA Spa</b>	<b>pag.</b>	<b>98</b>
<b>Valdarno Sviluppo Spa</b>	<b>pag.</b>	<b>102</b>
<b>Centro Pluriservizi Spa</b>	<b>pag.</b>	<b>106</b>
<b>AF Montevarchi Spa</b>	<b>pag.</b>	<b>138</b>
<b>Fondazione Arezzo Intour</b>	<b>pag.</b>	<b>170</b>
<b>Fondazione Mauro e Nuccia Capitani ETS</b>	<b>pag.</b>	<b>172</b>
<b>Fondazione ITS Energia e Amb.–Efficienza Energ.</b>	<b>pag.</b>	<b>178</b>
<b>Paolo Rossi Foundation</b>	<b>pag.</b>	<b>181</b>
<b>Fondazione CER Italia</b>	<b>pag.</b>	<b>183</b>



# COMUNE MONTEVARCHI

## SOCIETA' PARTECIPATE

AREZZO CASA SPA	7,76%
PUBLIACQUA SPA	0,06%
CSAI SPA	4,05%
CSA SPA in liquidazione	12,03%
VALD. SVILUPPO SPA in fallimento	4,62%
CENTRO PLURISERVIZI SPA	46,41%
AF MONTEVARCHI SPA	99,00%

## FONDAZIONI

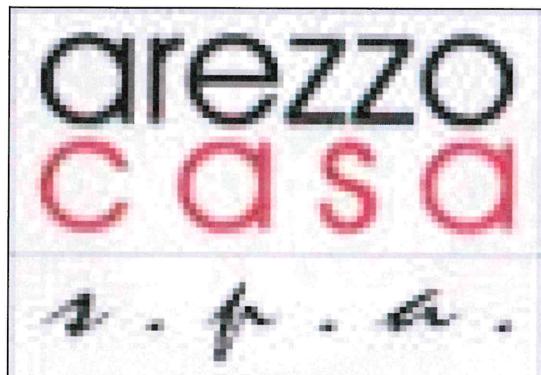
AREZZO INTOUR
MAURO E NUCCIA CAPITANI ETS
ITS ENERGIA E AMBIENTE
PAOLO ROSSI
CER ITALIA



**SOCIETA'**

**PARTECIPATE**



**VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 30/09/2025:**

Quota 7,76 % del C. S. -Pari a €. 243.230,00 nominali

**VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 31/12/2024:**

Quota 7,8 % del C. S. -Pari a €. 243.230,00 nominali

Quota 7,8 % del Patrimonio Netto -Pari a €. 492.186,47



<b>Sede Legale</b>	Via Margaritone n. 6, 52100 Arezzo	<b>Part.IVA</b>	0575399310
<b>Cod. Fiscale</b>	01781060510	<b>Fax</b>	
<b>Telefono</b>	0575/399311	<b>Inizio Partecipazione</b>	30/12/2003
<b>Data Costituzione</b>	30/12/2003		
<b>Sito web</b>	<a href="http://www.arezzocasa.net">www.arezzocasa.net</a>		
<b>Tipo Amministrazione</b>	Consiglio di Amministrazione		
<b>R.E.A.</b>	Nr. iscrizione 138902		
<b>REGISTRO IMPRESE</b>	Nr. iscrizione 01781060510		

**Missione****Oggetto Sociale**

GESTIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE PER CONTO TERZI, LA GESTIONE DEI CONDOMINI; LA GESTIONE DEL TERRITORIO, REDAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI, STUDI, RICERCHE, INDAGINI, PROGETTAZIONI DI OPERE, DI IMPIANTI, GARE, CONSULENZE E PERIZIE TECNICHE, ATTIVITA' DI PROJECT FINANCING, REPERIMENTO FINANZIAMENTI PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI, ASSISTENZA A FINI DELLA PREDISPOSIZIONE DEL PROGRAMMA DI OPERE PUBBLICHE.

SOCI	%
COMUNE DI MONTEVARCHI	7,76
COMUNE DI AREZZO	33,21
COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO	8,30
COMUNE DI CORTONA	5,50
COMUNE DI SANSEPOLCRO	5,06
COMUNE DI CAVRIGLIA	3,27
COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIONI	2,92
COMUNE DI BIBBIENA	2,87
COMUNE DI CASTIGLIOL FIORENTINO	2,66
COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO	2,62
COMUNE DI BUCINE	2,03
COMUNE DI POPPI	1,96
COMUNE DI FOIANO	1,74
COMUNE DI ANGHIRARI	1,65
COMUNE DI CIVITELLA	1,64
COMUNE DI SUBBIANO	1,58
COMUNE DI MONTE SAN SAVINO	1,54
COMUNE DI PRATOVECCHIO STIA	2,31
COMUNE DI CASTELFRANCO PIAN DI SCO'	1,62
COMUNE DI CAPOLONA	1,04
COMUNE DI LORO CIUFFENNA	0,90
COMUNE DI BADIA TEDALDA	0,40
COMUNE DI LUCIGNANO	0,80
COMUNE DI CASTEL FOCognano	0,78
COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'	0,74
COMUNE DI LATERINA PERGINE VALDARNO	1,29
COMUNE DI MARCIANO	0,67
COMUNE DI CAPRESE MICHELANGELO	0,66
COMUNE DI CHIUSTI	0,54
COMUNE DI SESTINO	0,46
COMUNE DI MONTERCHI	0,31
COMUNE DI CASTGLION FIBOCCHI	0,31
COMUNE DI TALLA	0,22

#### **Collegio Revisori**

<b>Ruolo</b>	<b>Rappresentante</b>	<b>Data Inizio</b>	<b>Data Fine</b>
Membri effettivi	MIGLIORINI FLAVIA	14/07/2022	30/06/2028
Membri effettivi	SACCHETTI ANTONELLA	14/07/2022	30/06/2028
Membri supplenti	POLOCELLA	10/07/2025	30/06/2028
Membri supplenti	VIGNOLI AVERINO	14/07/2022	30/06/2028
Presidente Collegio Revisori	SALVADORI FABIO	31/05/2016	30/06/2016

#### **Consiglio di Amministrazione**

<b>Ruolo</b>	<b>Rappresentante</b>	<b>Data Inizio</b>	<b>Data Fine</b>
Consigliere	MUGNAINI JERRY	10/07/2025	30/06/2028
Consigliere	JELOVSKAIA MARIA	28/06/2023	30/06/2028
Consigliere	DINI FEDERICO	10/07/2025	30/06/2028
Presidente	ROGGI LORENZO	27/08/2019	30/06/2028
Consigliere	VIVALDI VANIA	10/07/2025	30/06/2028

#### **ULTIMI BILANCI**

<b>Descrizione</b>	<b>Anno</b>		
	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Attivo	€ 46.352.697,00	€ 50.071.481,00	€ 48.608.195,00
Patrimonio Netto	€ 6.196.998,00	€ 6.257.013,00	€ 6.310.083,00
Utile (Perdita) dell' Esercizio	€ 33.179,00	€ 60.013,00	€ 53.074,00

# **ANALISI ECONOMICA**

- DATI DI SINTESI DI BILANCIO**

- \* Anno 2022/2024**

- INDICI DI BILANCIO**

- \* Capitale Investito**
  - \* Costo del Personale/Ricavi Vendite**
  - \* Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite**
  - \* Grado di Indipendenza finanziaria**
  - \* Ritorno sul Capitale Investito (ROI)**
  - \* Ritorno sul Capitale Netto (ROE)**

- VISUALIZZAZIONE SERIE STORICA  
INDICI DI BILANCIO**



**DATI DI SINTESI****Attivo**

1) Attivo: Crediti Verso Soci Versi dovuti	€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale	€ 48.608.195,00
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 25.346.226,00
1) Attivo: Rimanenze	€ 0,00
1) Attivo: Liquidità Differite	€ 171.428,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 171.428,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 1.632.356,00
1) Attivo: Crediti Totali	€ 9.829.634,00
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 1.244,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide	€ 13.259.663,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 23.090.541,00

**Passivo**

2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 3.155.845,00
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 6.310.083,00
2) Passivo: Passivo Totale	€ 48.608.195,00
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 6.310.083,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 40.089.699,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 2.208.413,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 801.123,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 33.335.310,00
2) Passivo: Debiti Totali	€ 5.005.834,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 740.118,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 1.936.129,00

**Economico**

3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 6.341.851,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	€ 2.614.153,37
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 30.439,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	€ 0,00

## **Economico**

3) Economico: Costo del Venduto	
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	-€ 681.316,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 53.074,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	€ 70.319,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 165.826,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	-€ 95.507,00
	€ 1.955.924,00

**AREZZO CASA S.P.A.**  
**2024 Consuntivo \* Annuale**

## INDICI DI BILANCIO

<b>(P) Capitale Investito</b>	<b>48.608.195,00</b>	Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.
<b>(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite</b>	<b>30,84</b>	E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.
<b>(E) Utile (Pertita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite</b>	<b>0,84</b>	Questo indice esprime, in termini percentuali, la Reddittività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.
<b>(F) Grado di Indipendenza Finanziaria</b>	<b>17,85</b>	Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria equilibrata. Tra 0,56 e 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'attività.
<b>(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)</b>	<b>-0,20</b>	Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il Capitale Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.
<b>(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)</b>	<b>0,84</b>	Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.



**AREZZO CASA S.P.A.**  
**2023 Consuntivo \* Annuale**

## DATI DI SINTESI

### Attivo

1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti	€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale	€ 50.071.481,00
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 23.254.972,00
1) Attivo: Rimanenze	€ 0,00
1) Attivo: Liquidità Differite	€ 184.733,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 184.733,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 1.714.273,00
1) Attivo: Crediti Totali	€ 13.256.632,00
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 1.244,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide	€ 13.363.900,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 26.621.776,00

### Passivo

2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 2.891.669,00
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 6.257.013,00
2) Passivo: Passivo Totale	€ 50.071.481,00
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 6.257.013,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 41.343.879,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 2.470.589,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 851.142,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 34.242.977,00
2) Passivo: Debiti Totali	€ 5.828.680,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 782.383,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 2.680.141,00

### Economico

3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 6.087.079,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	€ 2.170.409,93
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 42.007,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	€ 0,00

## **Economico**

3) Economico: Costo del Venduto	-€ 662.976,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 60.013,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 81.450,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	€ 135.175,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	-€ 53.725,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 1.840.344,00

## **INDICI DI BILANCIO**

(P) Capitale Investito	50.071.481,00
(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite	30,23
(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite	0,99
(F) Grado di Indipendenza Finanziaria	17,05
(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)	-0,11
(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)	0,96



**AREZZO CASA S.P.A.**  
**2022 Consuntivo \* Annuale**

## DATI DI SINTESI

<b>Attivo</b>	
1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti	€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale	€ 46.352.697,00
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 20.447.010,00
1) Attivo: Rimanenze	€ 0,00
1) Attivo: Liquidità Differite	€ 160.792,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 160.792,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 1.777.554,00
1) Attivo: Crediti Totali	€ 13.072.400,00
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 1.244,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide	€ 12.671.251,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 25.744.895,00
<b>Passivo</b>	
2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 1.788.130,00
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 6.196.998,00
2) Passivo: Passivo Totale	€ 46.352.697,00
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 6.196.998,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 38.312.601,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 1.843.098,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 797.077,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 31.915.619,00
2) Passivo: Debiti Totali	€ 5.654.873,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 572.527,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 2.825.882,00
<b>Economico</b>	
3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 6.258.186,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	€ 2.272.824,84
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 31.909,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	€ 0,00

## Economico

3) Economico: Costo del Venduto	-€ 730.807,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 33.179,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 91.413,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	€ 51.045,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 40.368,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 1.766.446,00

**AREZZO CASA S.P.A.**  
**2022 Consuntivo \* Annuale**

## INDICI DI BILANCIO

<b>(P) Capitale Investito</b>	<b>46.352.697,00</b>	Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.
<b>(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite</b>	<b>28,23</b>	E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.
<b>(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite</b>	<b>0,53</b>	Questo indice esprime, in termini percentuali, la Reddittività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.
<b>(F) Grado di Indipendenza Finanziaria</b>	<b>18,40</b>	Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certo debbolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria equilibrata. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'Attività.
<b>(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)</b>	<b>0,09</b>	Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.
<b>(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)</b>	<b>0,54</b>	Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.

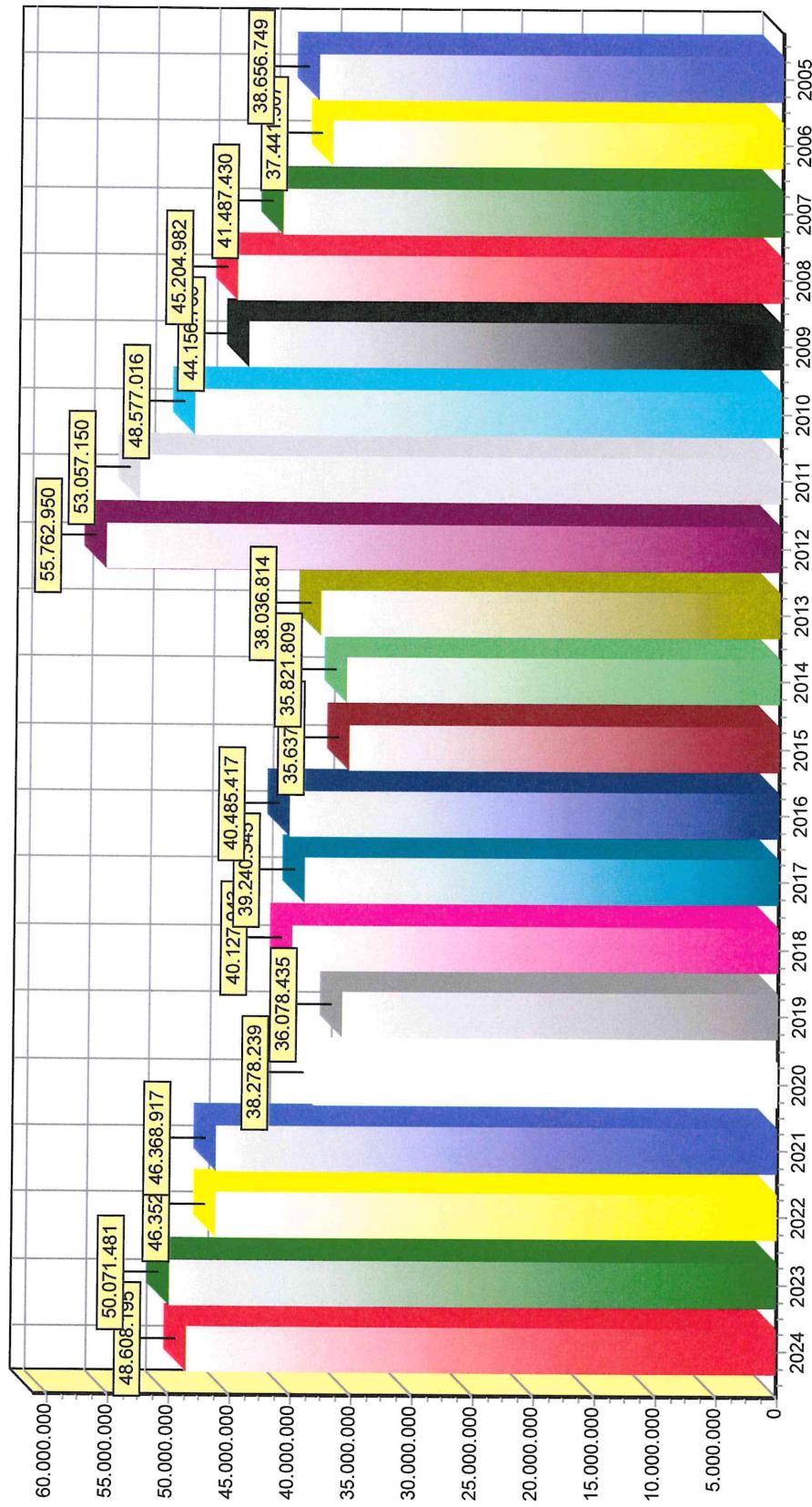


**AREZZO CASA S.P.A.**

Bilancio 2024

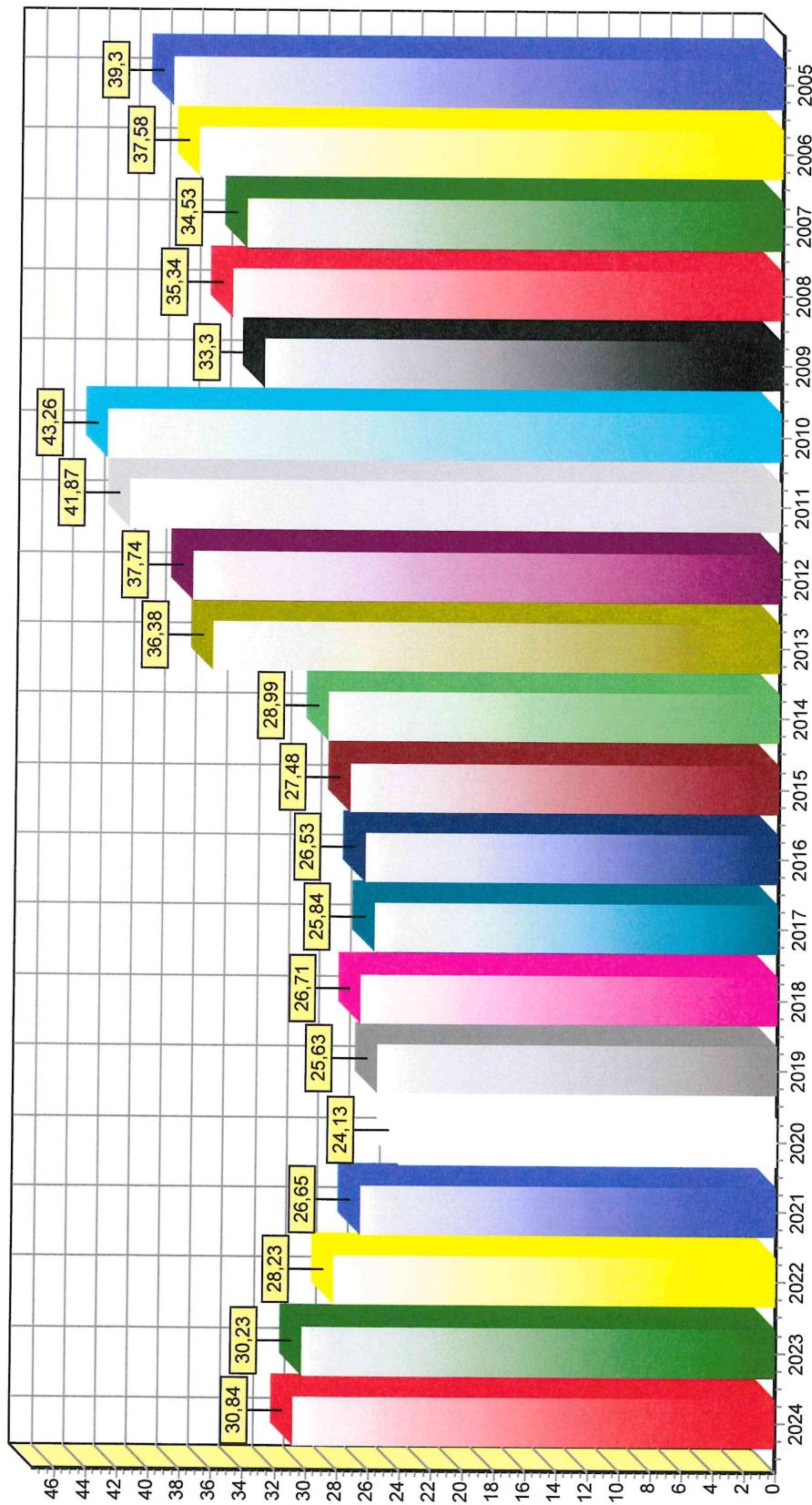
2024 Annuale

**(P) Capitale Investito**



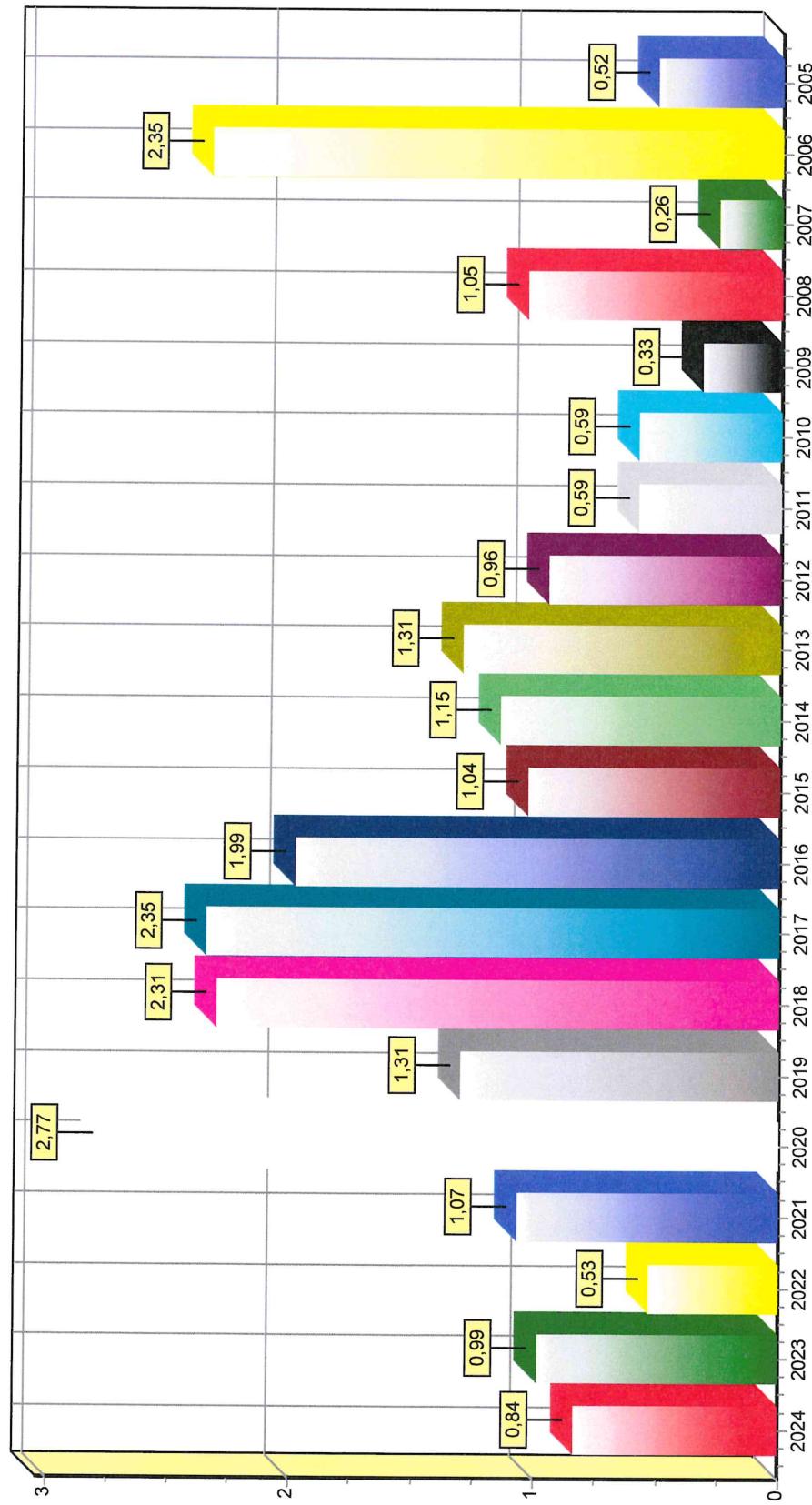


**(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite**



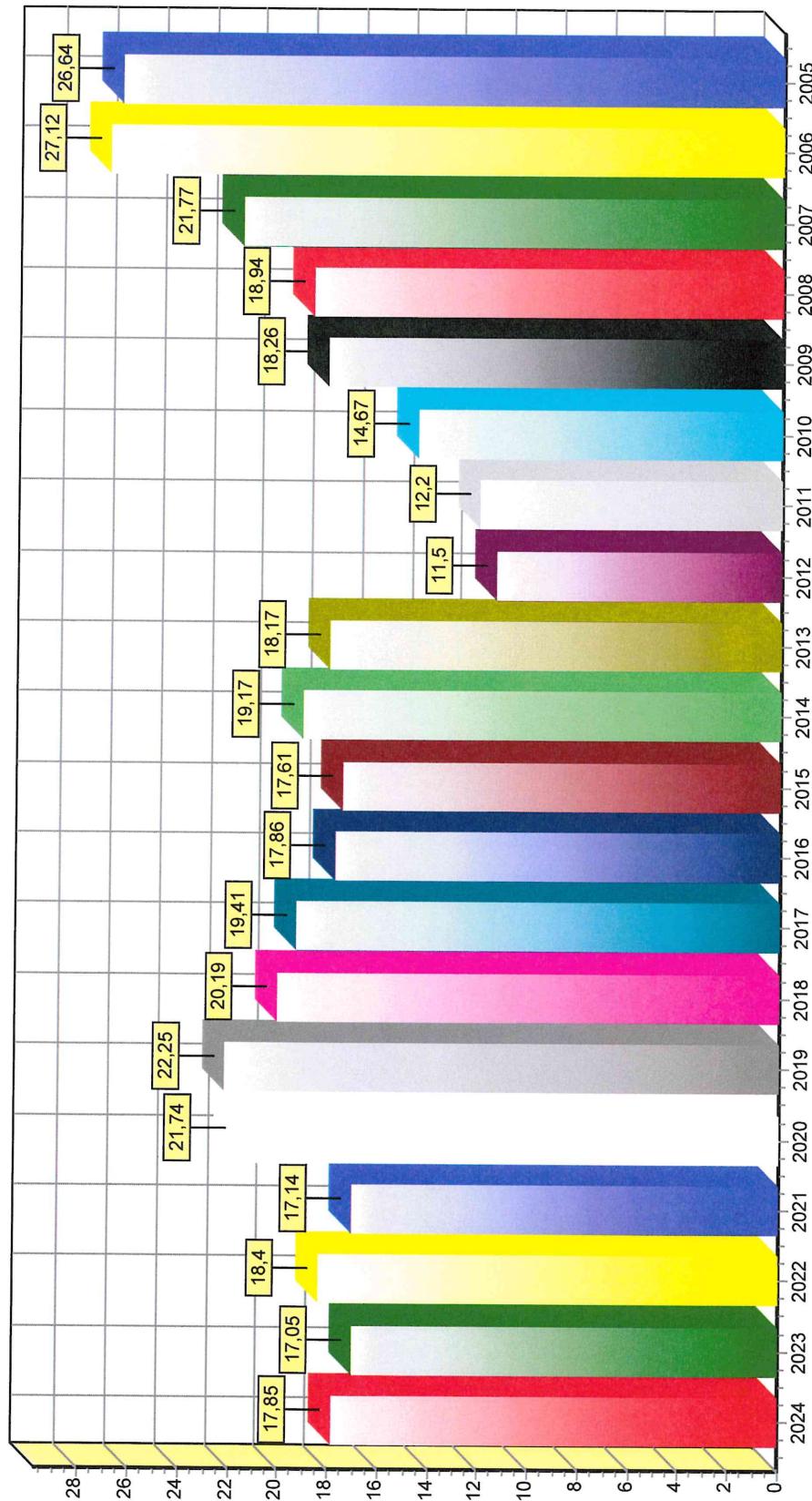


**(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite**



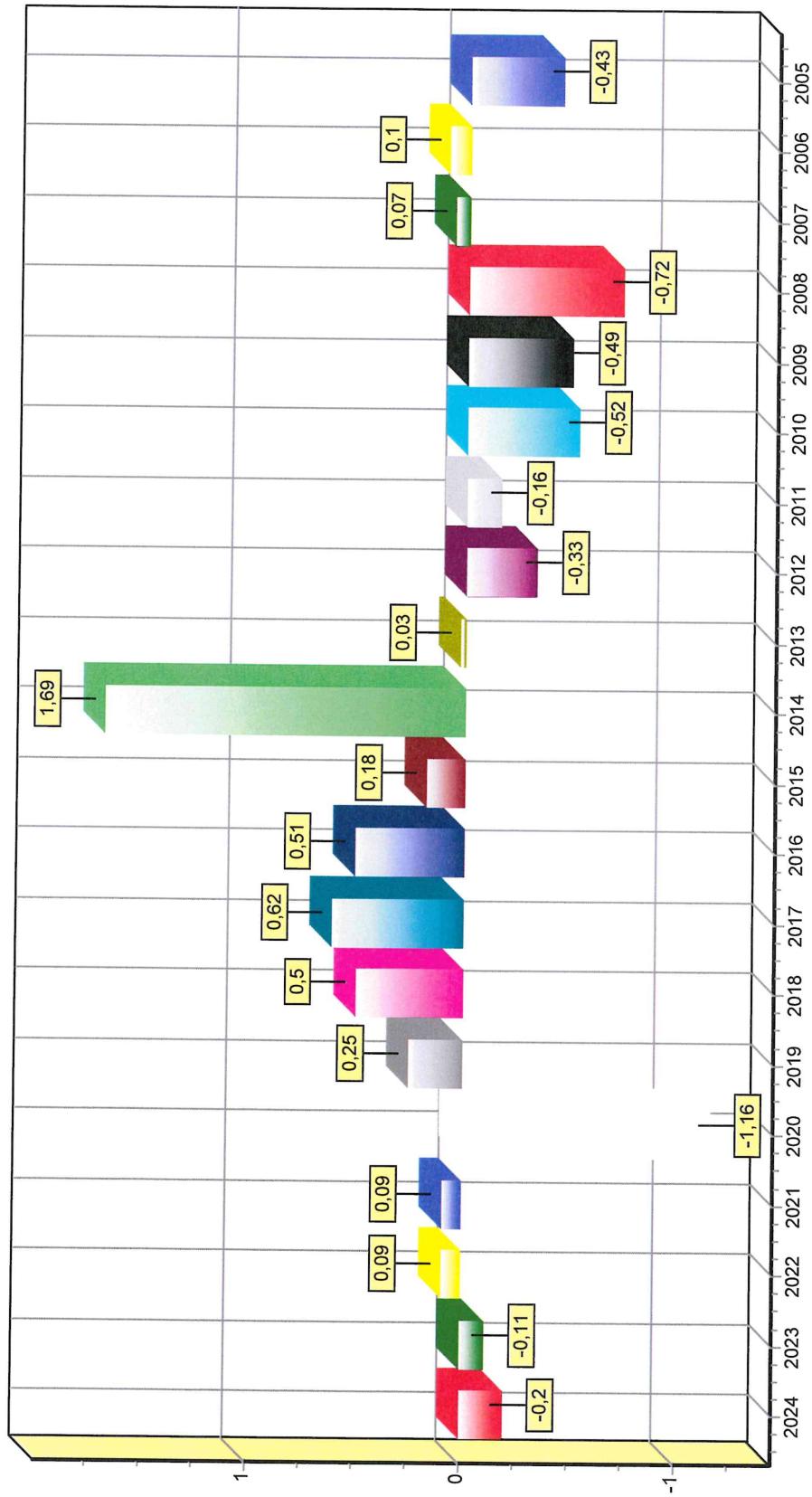


(F) Grado di Indipendenza Finanziaria



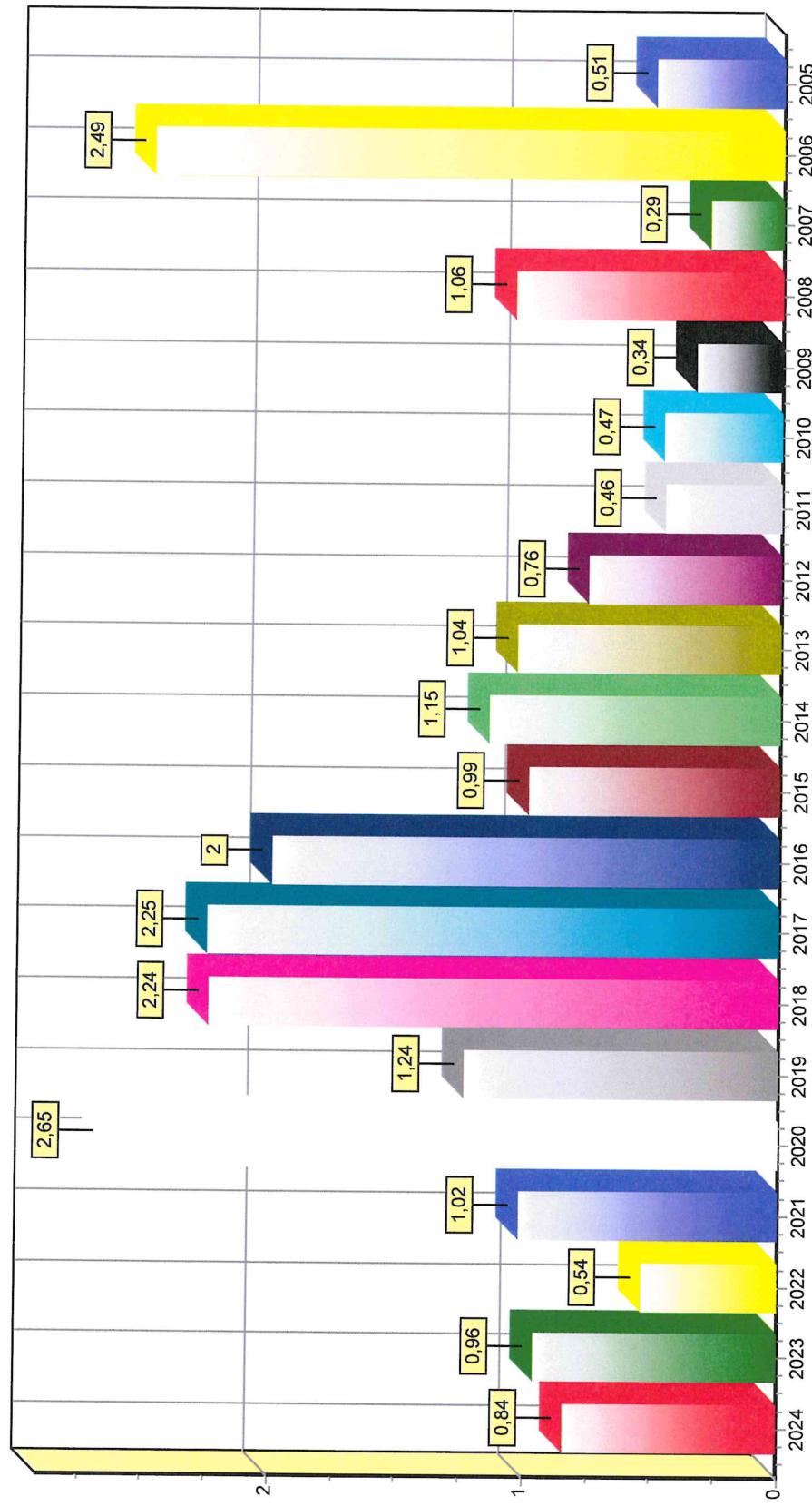


**(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)**





**(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)**





**VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 30/09/2025:**

Quota 0,06 % del C. S. -Pari a €. 91.068,84 nominali

**VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 31/12/2024:**

Quota 0,06 % del C. S. -Pari a €. 91.068,84 nominali

Quota 0,06 % del Patrimonio Netto -Pari a €. 191.765,12





Amministratore Delegato  
Vice-Presidente  
Consigliere  
Consigliere  
Consigliere  
Presidente  
Consigliere

SACCANI PAOLO TOLMINO  
FRACHEY SILVIA  
MAURO DEMETRIO FRANCO  
MENABUONI FRANCESCA  
TROLESE FABIO  
CANOVAT ALESSANDRO  
PERINI NICOLA  
VOLINO COPPOLA SARA  
28/03/2019 30/06/2026  
10/07/2023 30/06/2026  
10/07/2023 30/06/2026  
29/04/2021 30/06/2026  
29/04/2021 30/06/2026  
08/05/2025 30/06/2026  
10/07/2023 30/06/2026  
10/07/2023 30/06/2026

**ULTIMI BILANCI**

Descrizione	Anno		
	2022	2023	2024
Attivo	€ 723.076.880,00	€ 712.877.262,00	704.370.427,00
Patrimonio Netto	€ 298.735.895,00	€ 316.272.307,00	€ 319.608.526,00
Utile (Perdita) dell' Esercizio	€ 24.861.603,00	€ 25.536.412,00	€ 11.336.219,00



# **ANALISI ECONOMICA**

- DATI DI SINTESI DI BILANCIO**

- \* Anno 2022/2024**

- INDICI DI BILANCIO**

- \* Capitale Investito**
  - \* Costo del Personale/Ricavi Vendite**
  - \* Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite**
  - \* Grado di Indipendenza finanziaria**
  - \* Ritorno sul Capitale Investito (ROI)**
  - \* Ritorno sul Capitale Netto (ROE)**

- VISUALIZZAZIONE SERIE STORICA  
INDICI DI BILANCIO**



**PUBLIACQUA SPA**  
**2024 Consuntivo \* Annuale**

**DATI DI SINTESI**

**Attivo**

1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti	€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale	€ 704.370.427,00
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 446.317.264,00
1) Attivo: Rimanenze	€ 2.152.879,00
1) Attivo: Liquidità Differite	€ 914.565,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 914.565,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 0,00
1) Attivo: Crediti Totali	€ 197.922.325,00
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 0,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide	€ 57.063.394,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 254.985.719,00

**Passivo**

2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 14.383.796,00
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 319.608.526,00
2) Passivo: Passivo Totale	€ 704.370.427,00
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 319.608.526,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 168.513.209,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 216.248.692,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 4.311.669,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 94.717.002,00
2) Passivo: Debiti Totali	€ 271.349.434,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 88.742.064,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 121.546.143,00

**Economico**

3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 266.020.379,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	€ 140.664.716,16
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 20.668.727,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	€ 457.458,00

## Economico

3) Economico: Costo del Venduto	-€ 118.918.251,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 11.336.219,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 17.215.995,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	-€ 5.751.742,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 22.967.737,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 34.937.087,00

## INDICI DI BILANCIO

<b>(P) Capitale Investito</b>	<b>704.370.427,00</b>	Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.
<b>(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite</b>	<b>13,13</b>	
<b>(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite</b>	<b>4,26</b>	
		<b>E</b> ' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.
<b>(F) Grado di Indipendenza Finanziaria</b>	<b>49,38</b>	
		Questo indice esprime, in termini percentuali, la Reddittività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.
<b>(F) Rendimento sul Capitale Investito (ROI)</b>	<b>3,26</b>	
		Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra il Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione
<b>(F) Rendimento sul Capitale Netto (ROE)</b>	<b>3,55</b>	
		Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il Capitale Proprio che il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.
		Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi, nel Utile Netto.



**PUBLIACQUA SPA**  
**2023 Consuntivo \* Annuale**

**DATI DI SINTESI**

<b>Attivo</b>		<b>Passivo</b>		<b>Economico</b>	
1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti	€ 0,00				
1) Attivo: Attivo Totale	€ 712.877.262,00				
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 449.342.844,00				
1) Attivo: Rimanenze	€ 2.610.337,00				
1) Attivo: Liquidità Differite	€ 1.309.957,00				
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 1.309.957,00				
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 170.973.334,00				
1) Attivo: Crediti Totali	€ 205.998.928,00				
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 0,00				
1) Attivo: Disponibilità Liquide	€ 53.615.196,00				
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 259.614.124,00				
<b>Passivo</b>		<b>Passivo</b>		<b>Economico</b>	
2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 12.537.293,00				
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 316.272.307,00				
2) Passivo: Passivo Totale	€ 712.877.262,00				
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 316.272.307,00				
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 119.556.534,00				
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 277.048.421,00				
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 4.661.997,00				
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 75.681.851,00				
2) Passivo: Debiti Totali	€ 303.723.814,00				
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 74.619.017,00				
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00				
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 158.896.676,00				
<b>Economico</b>		<b>Economico</b>		<b>Economico</b>	
3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 282.663.834,00				
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	€ 133.946.861,83				
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti	€ 0,00				
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 11.533.415,00				
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	-€ 1.679.817,00				

## Economico

3) Economico: Costo del Venduto	-€ 123.120.854,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 25.536.412,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 35.999.410,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	-€ 5.788.816,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 41.788.226,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 34.008.961,00

**PUBLIACQUA SPA**  
**2023 Consuntivo \* Annuale**

## INDICI DI BILANCIO

<b>(P) Capitale Investito</b>	712.877.262,00
Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.	
<b>(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite</b>	12,03
E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.	
<b>(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite</b>	9,03
Questo indice esprime, in termini percentuali, la Reddittività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.	
<b>(F) Grado di Indipendenza Finanziaria</b>	47,97
Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'attività.	
<b>(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)</b>	5,86
Il ROI (Return On Investment) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il Capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Rendimento Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Rendimento Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.	
<b>(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)</b>	8,07
Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.	



**PUBLIACQUA SPA**  
**2022 Consuntivo \* Annuale**

## DATI DI SINTESI

### Attivo

1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti	€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale	€ 723.076.880,00
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 478.461.189,00
1) Attivo: Rimanenze	€ 930.521,00
1) Attivo: Liquidità Differite	€ 838.879,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 838.879,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 0,00
1) Attivo: Crediti Totali	€ 179.330.032,00
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 0,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide	€ 63.516.259,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 242.846.291,00

### Passivo

2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 11.528.805,00
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 298.735.895,00
2) Passivo: Passivo Totale	€ 723.076.880,00
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 298.735.895,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 204.547.814,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 219.793.171,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 4.926.287,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 64.302.223,00
2) Passivo: Debiti Totali	€ 343.583.670,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 72.127.813,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 208.558.212,00
3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 253.627.019,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	€ 123.671.298,87
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 9.366.682,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	€ 9.555,00

### Economico

3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 253.627.019,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	€ 123.671.298,87
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 9.366.682,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	€ 9.555,00

## **Economico**

3) Economico: Costo del Venduto	-€ 120.127.260,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 24.861.603,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 35.497.030,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	€ 882.758,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 34.614.272,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 33.536.472,00

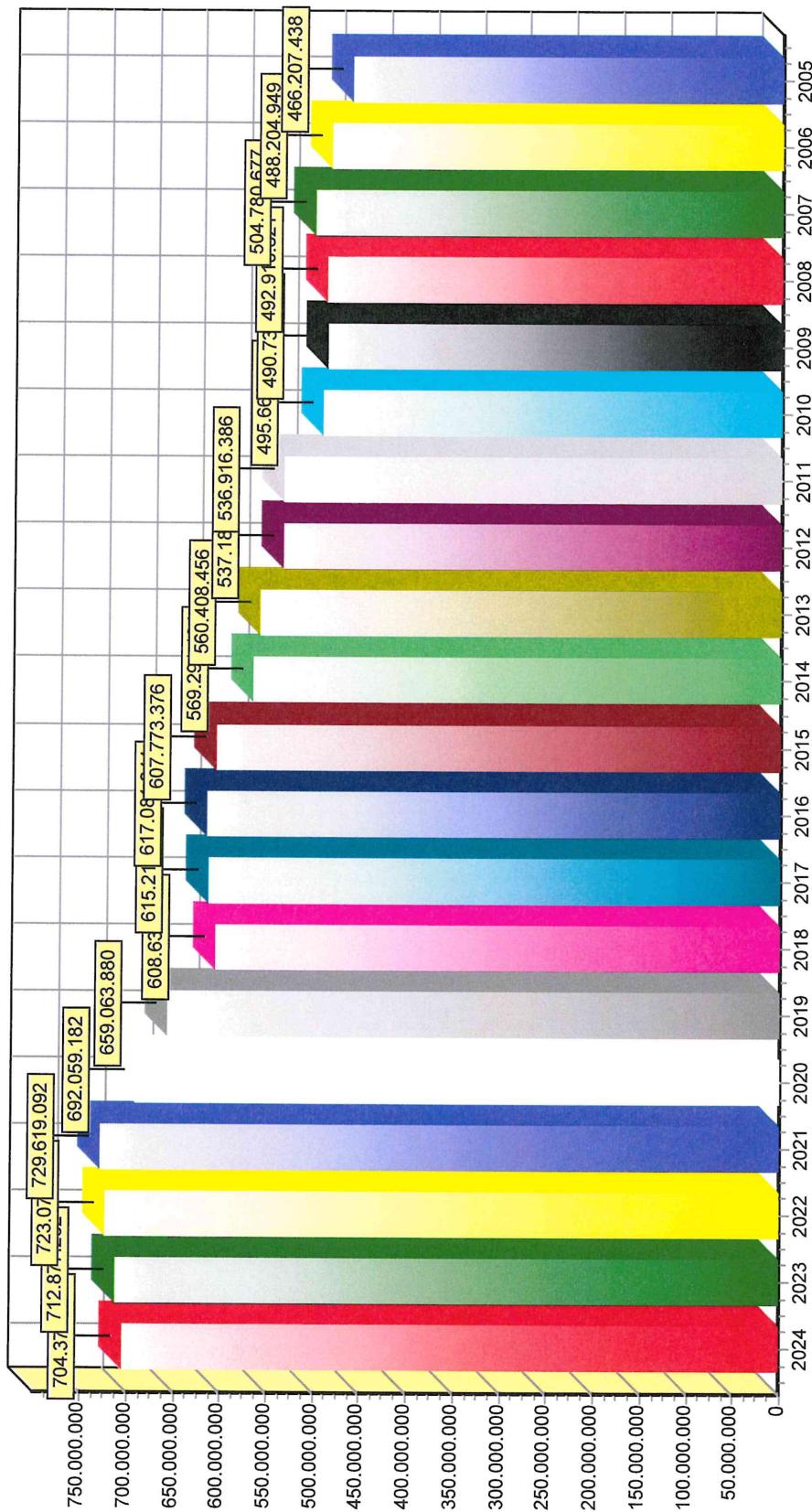
**PUBLIACQUA SPA**  
**2022 Consuntivo \* Annuale**

## INDICI DI BILANCIO

<b>(P) Capitale Investito</b>	<b>723.076.880,00</b>
Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.	
<b>(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite</b>	<b>13,22</b>
E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.	
<b>(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite</b>	<b>9,80</b>
Questo indice esprime, in termini percentuali, la Reddittività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.	
<b>(F) Grado di Indipendenza Finanziaria</b>	<b>45,29</b>
Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria equilibrata. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria soddisfacente. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'attività.	
<b>(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)</b>	<b>4,79</b>
Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.	
<b>(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)</b>	<b>8,32</b>
Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'utile dopo le imposte) e il Patrimonio Netto (cioè Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.	

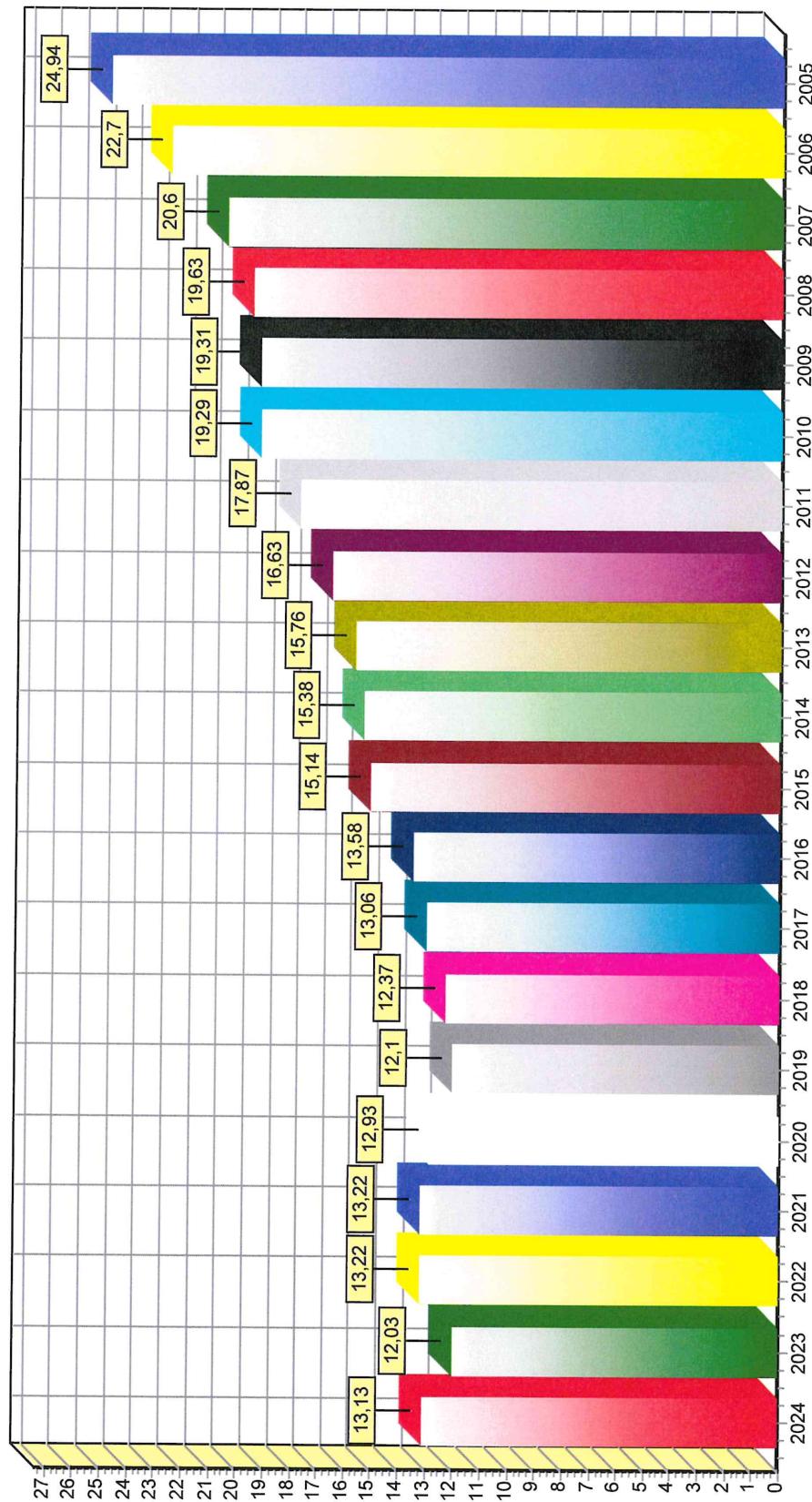


## (P) Capitale Investito



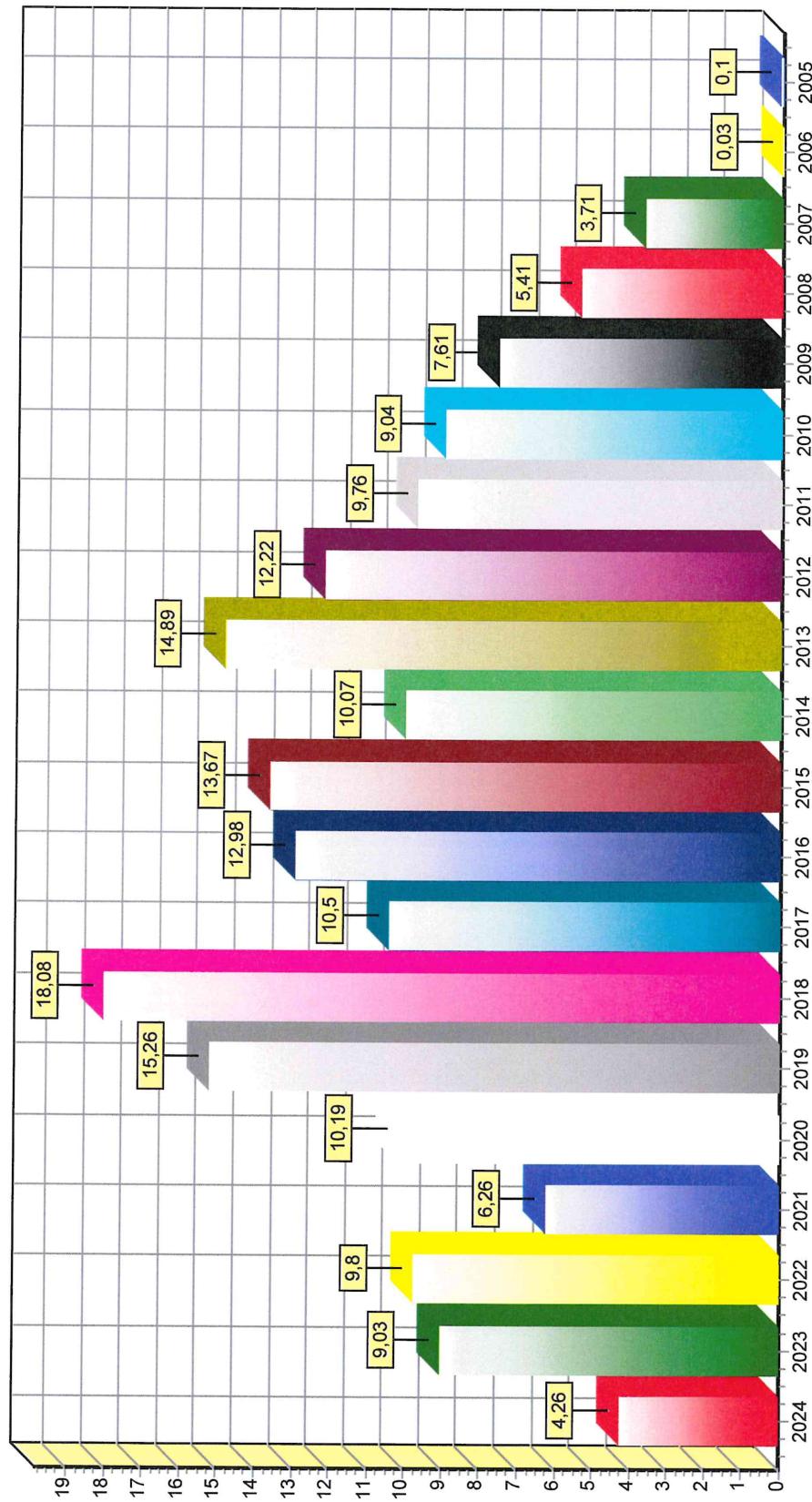


**(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite**



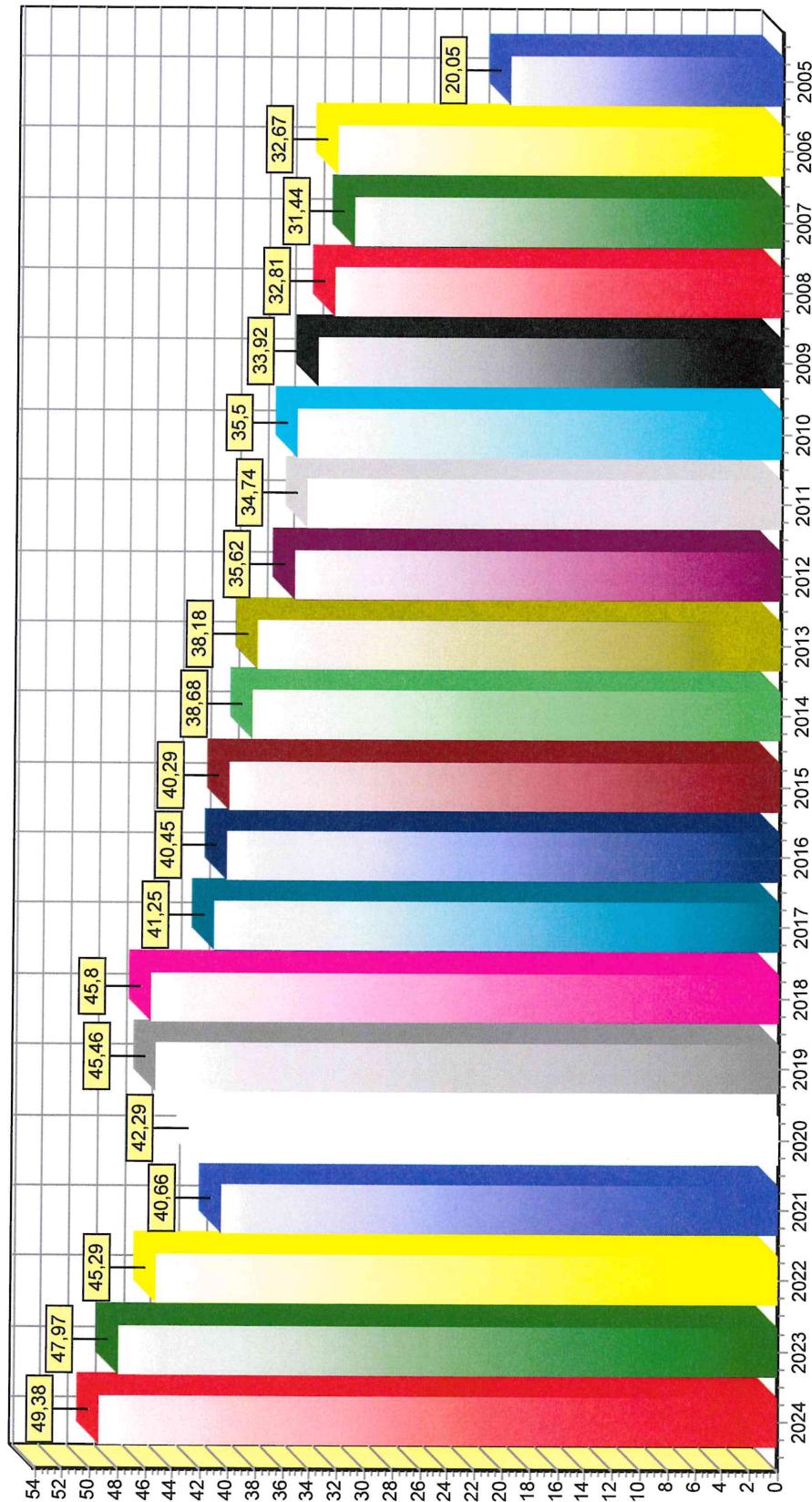


**(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite**



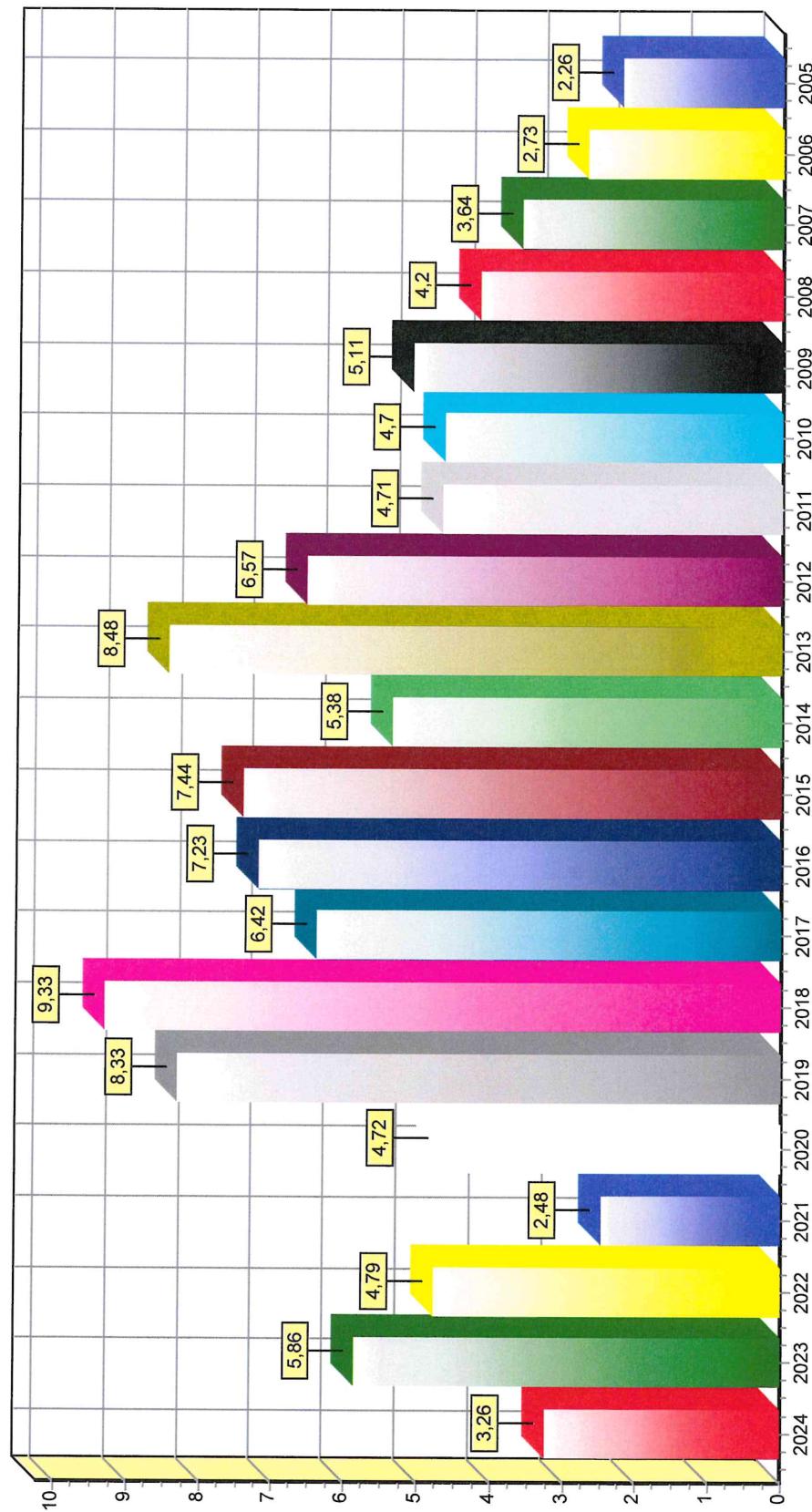


(F) Grado di Indipendenza Finanziaria



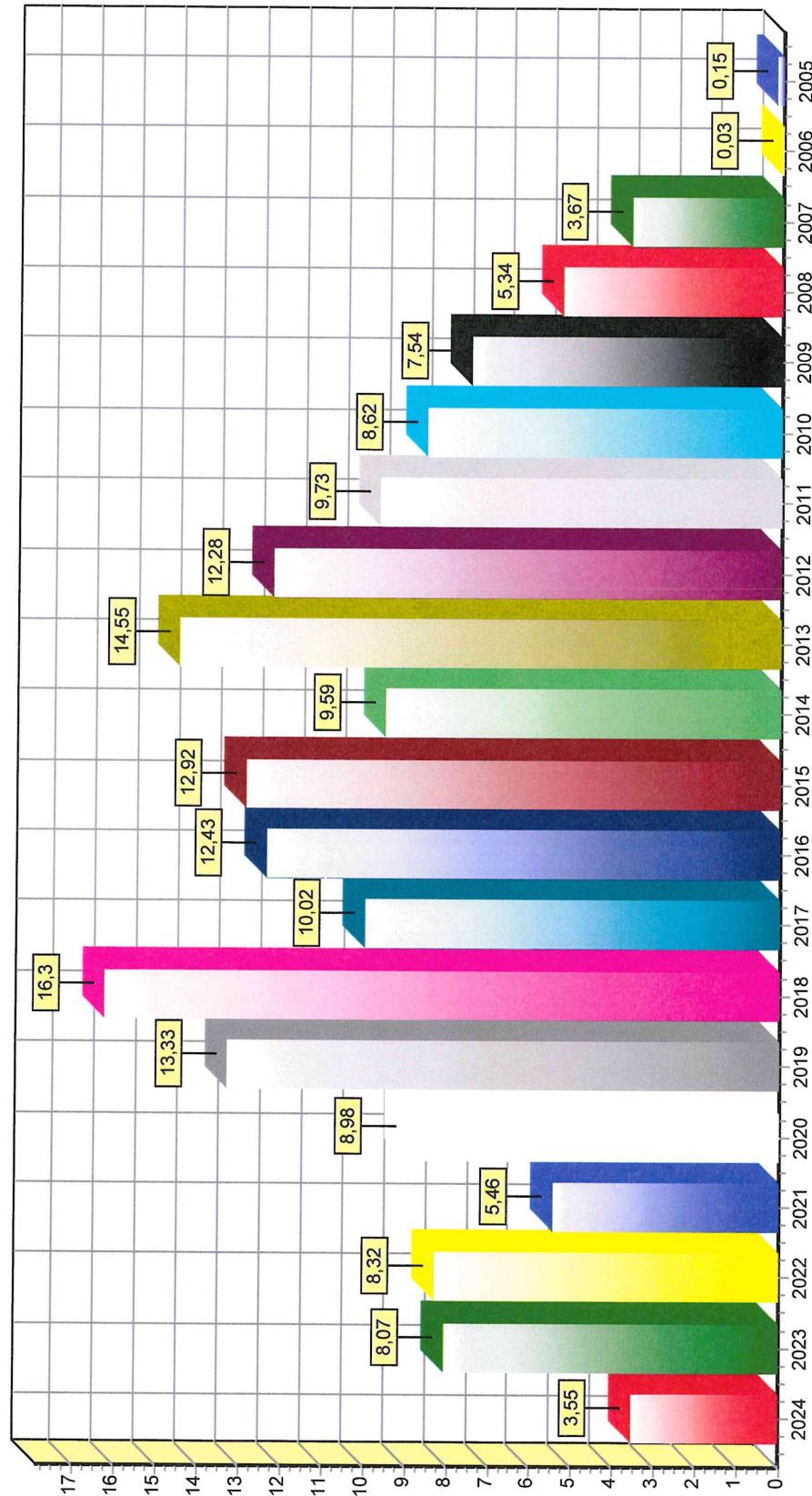


### (F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)





**(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)**







**VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 30/09/2025:**

Quota 4,05 % del C. S. -Pari a €. 65.228,00 nominali

**VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 31/12/2024:**

Quota 4,05 % del C. S. -Pari a €. 65.228,00 nominali

Quota 4,05 % del Patrimonio Netto -Pari a €. 169.713,91



# CENTRO SERVIZI AMBIENTI IMPIANTI SPA

Sede Legale Strada provinciale 7 Piantravigne 52028 Terranuova Bracciolini AR  
Cod. Fiscale 01861020517  
Telefono 055/9737123  
Data Costituzione 14/12/2005  
Sito web [www.csaimpianti.it](http://www.csaimpianti.it)

Part.IVA  
Fax  
Inizio Partecipazione 055/9737124  
14/12/2005

Tipo Amministrazione Consiglio di Amministrazione  
R.E.A. Nr. iscrizione 144514  
REGISTRO IMPRESE Nr. iscrizione 01861020517

## Missione Oggetto Sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:

- A) LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI DISCARICA, STOCCAGGIO, TRATTAMENTO, RIGENERAZIONE, RECUPERO, INNOVIZZAZIONE ED INERTIZZAZIONE DEI RIFIUTI URBANI ED INDUSTRIALI, NONCHE' DI RECUPERO AMBIENTALE DELLE AREE DI DISCARICA ESURITE O DIMESSE;
- B) L' ORGANIZZAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI DI SELEZIONE DI DETTI RIFIUTI;
- C) LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI URBANI OLTRE CHE DEGLI SCARTI E RIFIUTI DERIVANTI DA LAVORAZIONI ARTIGIANALI E/O INDUSTRIALI DEFINITI IN BASE AL D.LGS. 22/97 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICHE, COMPRESO IL TRATTAMENTO DEI MEDESIMI, INTESO QUESTO COME OPERAZIONI DI TRASFORMAZIONE E INERTIZZAZIONE PER IL RIUTILIZZO, LA RIGENERAZIONE, IL RECUPERO, IL RICICLO, LA INNOCUZZAZIONE E L'INERTIZZAZIONE, NONCHE' L'AMMASSO, IL DEPOSITO, LA DISCARICA E SMALTIMENTO NEL SUOLO E NEL SOTTOSUOLO;
- D) L' AUTOTRASPORTO DI RIFIUTI PER CONTO PROPRIO E PER CONTO TERZI;
- E) LO SVOLGIMENTO DELL' ATTIVITA' DI TRATTAMENTO, RECUPERO E TRASFORMAZIONE DEI MATERIALI PROVENIENTI DALLA RACCOLTA DIFFERENZIATA E NON;
- F) LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI IMPIANTI DI DEPURAZIONE ED IL TRATTAMENTO DELLE ACQUE, CIVILI ED URBANE, DEI LIQUIDI IN GENERE;
- G) LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI SMALTIMENTO, TRATTAMENTO E DEPURAZIONE DEI LIQUAMI E PERCOLATI, NONCHE' IL TRATTAMENTO E LA DISTRIBUZIONE DELLE ACQUE IN GENERE, COMPRESA LA REALIZZAZIONE DI TUTTI I LAVORI STRADALI E/O OPERE IDRAULICHE ED EDILI DI QUALSIASI GENERE;
- H) LA PRODUZIONE, LA DISTRIBUZIONE E LA COMMERCIALIZZAZIONE DI COMPOST E/O AMMENDANTE AGRICOLO, RICAVATO DAL TRATTAMENTO DELLA FRAZIONE ORGANICA SELEZIONATA DEL RIFIUTO;
- I) LA PRODUZIONE E LA COMMERCIALIZZAZIONE DELL' ENERGIA RICAVATA PER COGENERAZIONE MEDIANTE L' UTILIZZO DI GAS COMMERCIALIZZATO E/O DEL BIOGAS PRODOTTO DALLE DISCARICHE O DIRETTAMENTE DALLA COMBUSTIONE DELLA FRAZIONE IDONEA SELEZIONATA DEL RIFIUTO STESSO, COMPRESA LA DISTRIBUZIONE DELL' ENERGIA PRODOTTA IN TUTTE LE SUE FORME (ELETTRICITA' COLLEGATA ALLA GESTIONE DI IMPIANTI PER IL MONITORAGGIO E LA TUTELA AMBIENTALE);

comune	soci	%
comune di montevarchi	4,05	
comune di terranuova bracciolini	43,53	
comune di castiglion fibocchi	10,10	
comune di loro ciuffenna	0,81	
comune di castelfranco piandisco'	0,41	
comune di pieve santo stefano	0,30	
comune di subbiano	0,20	
comune di laterina	0,20	
comune di caprese michelangelo	0,07	

comune	soci	%
comune di montevarchi	4,05	
comune di terranuova bracciolini	43,53	
comune di castiglion fibocchi	10,10	
comune di loro ciuffenna	0,81	
comune di castelfranco piandisco'	0,41	
comune di pieve santo stefano	0,30	
comune di subbiano	0,20	
comune di laterina	0,20	
comune di caprese michelangelo	0,07	

<b>Collegio Revisori</b>				
<b>Ruolo</b>	<b>Rappresentante</b>	<b>Inizio</b>	<b>Data</b>	<b>fine</b>
Membri Effettivi	MENCARONI GIORGIO	30/07/2021		30/06/2027
Membri Effettivi	ROMERSA ANDREA	30/07/2021		30/06/2027
Membri Supplenti	BILLI PAOLO	01/07/2015		30/06/2027
Membri Supplenti	RINALDINI ROBERTO	30/07/2021		30/06/2027
Presidente Collegio Revisori	VENTURI LAURA	30/07/2021		30/06/2027
<b>Consiglio di amministrazione</b>				
<b>Ruolo</b>	<b>Rappresentante</b>	<b>Data Inizio</b>	<b>Data</b>	<b>fine</b>
Consigliere + AMM. DEL.	BUZZICHELLI MARCO	30/06/2023		30/06/2027
Consigliere	CAPPELLO SALVATORE	30/07/2021		30/06/2027
Consigliere	PULCINELLI DANIELE	30/07/2021		30/06/2027
Consigliere	SELVAGGIO TIZIANO	10/01/2020		30/06/2027
Presidente	FRATTINI ANDREA	17/10/2024		30/06/2027

	<b>Anno</b>		
	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Attivo	€ 64.041.600,00	€ 57.333.926,00	€ 54.185.075,00
Patrimonio Netto	€ 6.122.297,00	€ 5.219.336,00	€ 4.190.467,00
Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 3.462.787,00	€ 97.040,00	€ 71.131,00

# **ANALISI ECONOMICA**

- DATI DI SINTESI DI BILANCIO**

- \* Anno 2022/2024**

- INDICI DI BILANCIO**

- \* Capitale Investito**
  - \* Costo del Personale/Ricavi Vendite**
  - \* Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite**
  - \* Grado di Indipendenza finanziaria**
  - \* Ritorno sul Capitale Investito (ROI)**
  - \* Ritorno sul Capitale Netto (ROE)**

- VISUALIZZAZIONE SERIE STORICA  
INDICI DI BILANCIO**



**CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA**  
**2024 Consuntivo \* Annuale**

## DATI DI SINTESI

<b>Attivo</b>	
1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti	€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale	€ 54.185.075,00
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 42.823.255,00
1) Attivo: Rimanenze	€ 30.680,00
1) Attivo: Liquidità Differite	€ 497.202,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 497.202,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 925.760,00
1) Attivo: Crediti Totali	€ 7.375.160,00
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 0,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide	€ 3.458.778,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 10.833.938,00
<b>Passivo</b>	
2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 46.713.289,00
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 4.190.467,00
2) Passivo: Passivo Totale	€ 54.185.075,00
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 4.190.467,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 47.234.645,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 2.759.963,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 508.895,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 12.461,00
2) Passivo: Debiti Totali	€ 2.759.963,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 1.342.484,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 0,00
<b>Economico</b>	
3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 2.142.912,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	-€ 1.550.370,80
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 72.664,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	€ 103.730,00

## Economico

3) Economico: Costo del Venduto	-€ 595.570,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 71.131,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 135.668,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	€ 814.538,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	-€ 678.870,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 1.217.959,00

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA**  
**2024 Consuntivo \* Annuale**

## INDICI DI BILANCIO

<b>(P) Capitale Investito</b>	<b>54.185.075,00</b>
Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.	
<b>(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite</b>	<b>56,84</b>
E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.	
<b>(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite</b>	<b>3,32</b>
Questo indice esprime, in termini percentuali, la Reddittività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.	
<b>(F) Grado di Indipendenza Finanziaria</b>	<b>8,26</b>
Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'Attività.	
<b>(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)</b>	<b>-1,25</b>
Il ROI (Return On Investment) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il Capitale Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.	
<b>(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)</b>	<b>1,70</b>
Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.	



**CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA**  
**2023 Consuntivo \* Annuale**

## DATI DI SINTESI

<b>Attivo</b>	
1) Attivo: Crediti Verso Soci Versi dovuti	€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale	€ 57.333.926,00
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 46.024.798,00
1) Attivo: Rimanenze	€ 134.410,00
1) Attivo: Liquidità Differite	€ 417.707,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 417.707,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 582.432,00
1) Attivo: Crediti Totali	€ 7.064.190,00
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 0,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide	€ 3.692.821,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 10.757.011,00
<b>Passivo</b>	
2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 49.709.709,00
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 5.219.336,00
2) Passivo: Passivo Totale	€ 57.333.926,00
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 5.219.336,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 50.218.061,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 1.896.529,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 481.101,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 27.251,00
2) Passivo: Debiti Totali	€ 1.896.529,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 1.142.544,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 0,00
<b>Economico</b>	
3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 2.681.929,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	-€ 2.825.675,32
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 84.365,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	€ 7.444,00

## Economico

3) Economico: Costo del Venduto	-€ 620.651,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 97.040,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 325.924,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	€ 528.781,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	-€ 688,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 1.349.621,00

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA**  
**2023 Consuntivo \* Annuale**

## INDICI DI BILANCIO

<b>(P) Capitale Investito</b>	<b>57.333.926,00</b>	Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.
<b>(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite</b>	<b>50,32</b>	E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.
<b>(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite</b>	<b>3,62</b>	Questo indice esprime, in termini percentuali, la Reddittività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.
<b>(F) Grado di Indipendenza Finanziaria</b>	<b>9,73</b>	Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'attività.
<b>(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)</b>	<b>0,00</b>	Il ROI (Return On Investment) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.
<b>(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)</b>	<b>1,86</b>	Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.



**CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA**  
**2022 Consuntivo \* Annuale**

## DATI DI SINTESI

<b>Attivo</b>		
1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti		€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale		€ 64.041.600,00
1) Attivo: Immobilizzazioni		€ 32.214.517,00
1) Attivo: Rimanenze		€ 1.485.601,00
1) Attivo: Liquidità Differite		€ 355.411,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi		€ 355.411,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti		€ 8.477.071,00
1) Attivo: Crediti Totali		€ 15.087.697,00
1) Attivo: Attività Finanziarie		€ 0,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide		€ 14.898.374,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine		€ 29.986.071,00
<b>Passivo</b>		
2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri		€ 52.980.006,00
2) Passivo: Patrimonio Netto		€ 6.122.297,00
2) Passivo: Passivo Totale		€ 64.041.600,00
2) Passivo: Capitale Proprio		€ 6.122.297,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.		€ 53.691.773,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine		€ 4.227.530,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto		€ 664.461,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi		€ 47.306,00
2) Passivo: Debiti Totali		€ 4.227.530,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori		€ 1.983.268,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori		€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche		€ 0,00
<b>Economico</b>		
3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni		€ 14.681.506,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point		€ 2.434.792,06
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti		€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid		€ 507.075,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime		- € 4.774,00

## **Economico**

3) Economico: Costo del Venduto	-€ 958.997,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 3.462.787,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 4.078.159,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	€ 4.152.185,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	-€ 36.690,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 1.653.069,00

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA**  
**2022 Consuntivo \* Annuale**

## INDICI DI BILANCIO

<b>(P) Capitale Investito</b>	<b>64.041.600,00</b>	Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.
<b>(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite</b>	<b>11,26</b>	E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.
<b>(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite</b>	<b>23,59</b>	Questo indice esprime, in termini percentuali, la Reddittività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.
<b>(F) Grado di Indipendenza Finanziaria</b>	<b>12,46</b>	Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certo debbolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'attività.
<b>(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)</b>	<b>-0,06</b>	Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIAL: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.
<b>(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)</b>	<b>56,56</b>	Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le Imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.

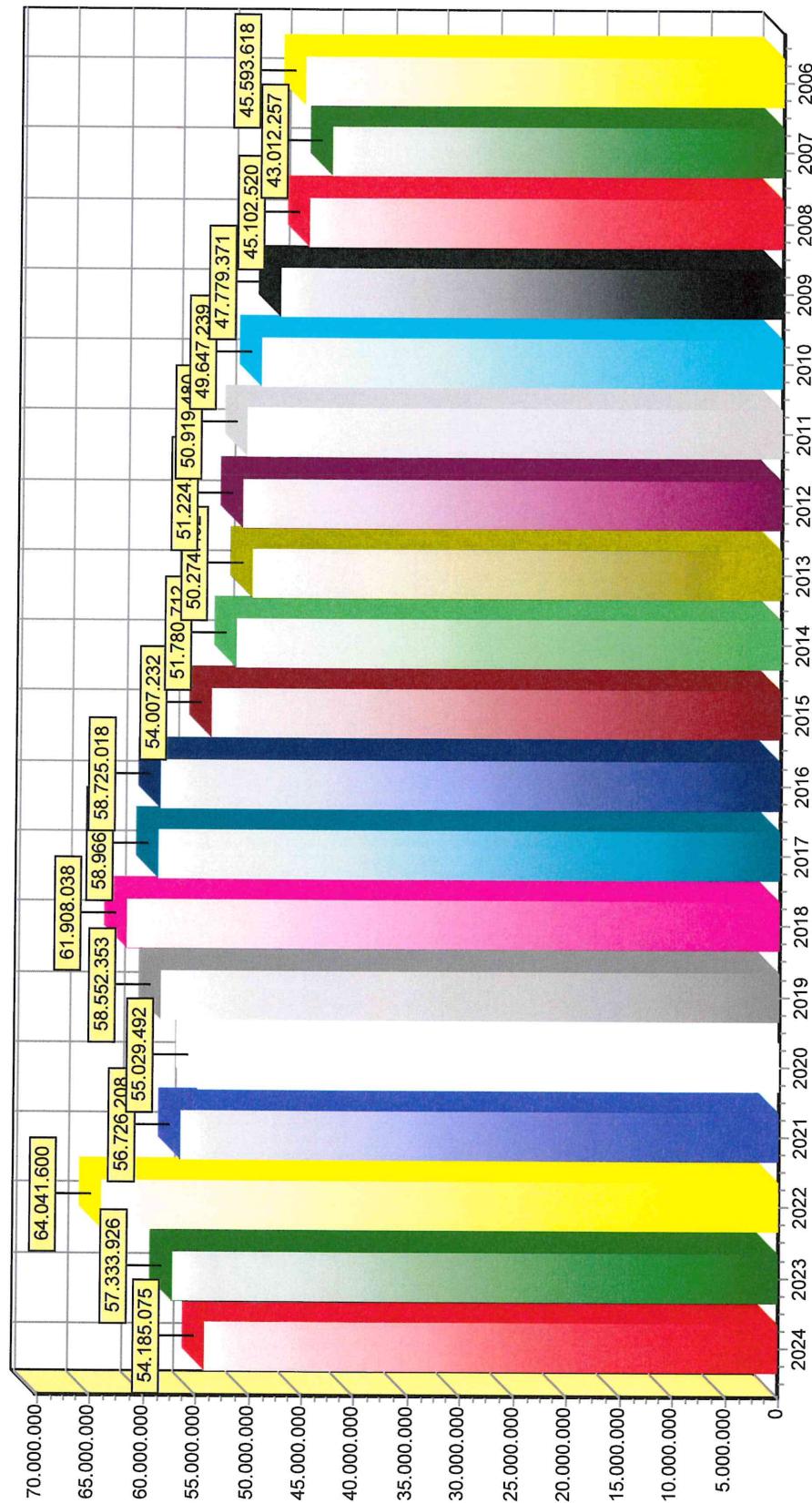


**CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA**

bilancio 2024

2024 Anuale

**(P) Capitale Investito**



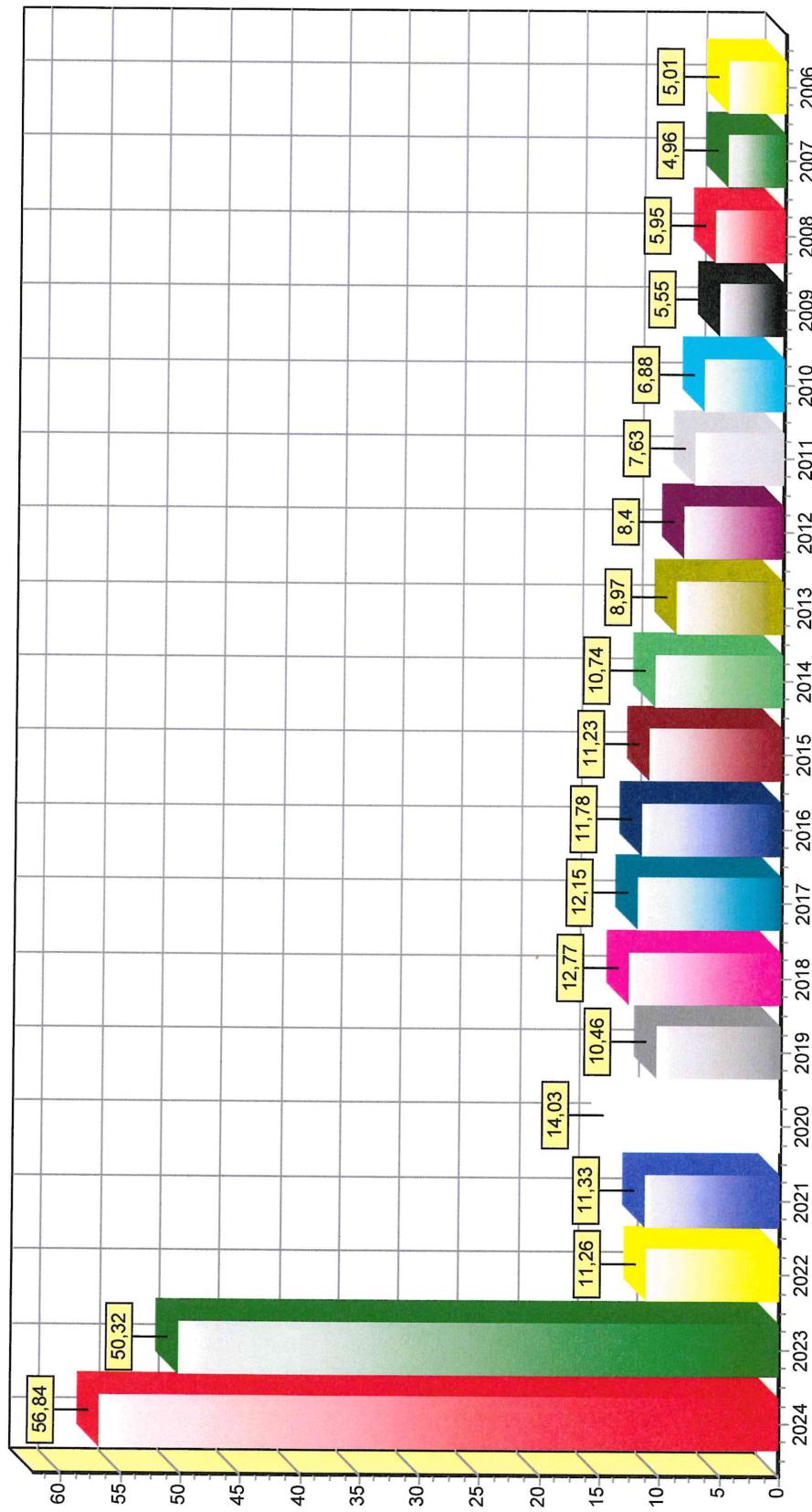


**CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA**

bilancio 2024

2024 Annuale

**(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite**



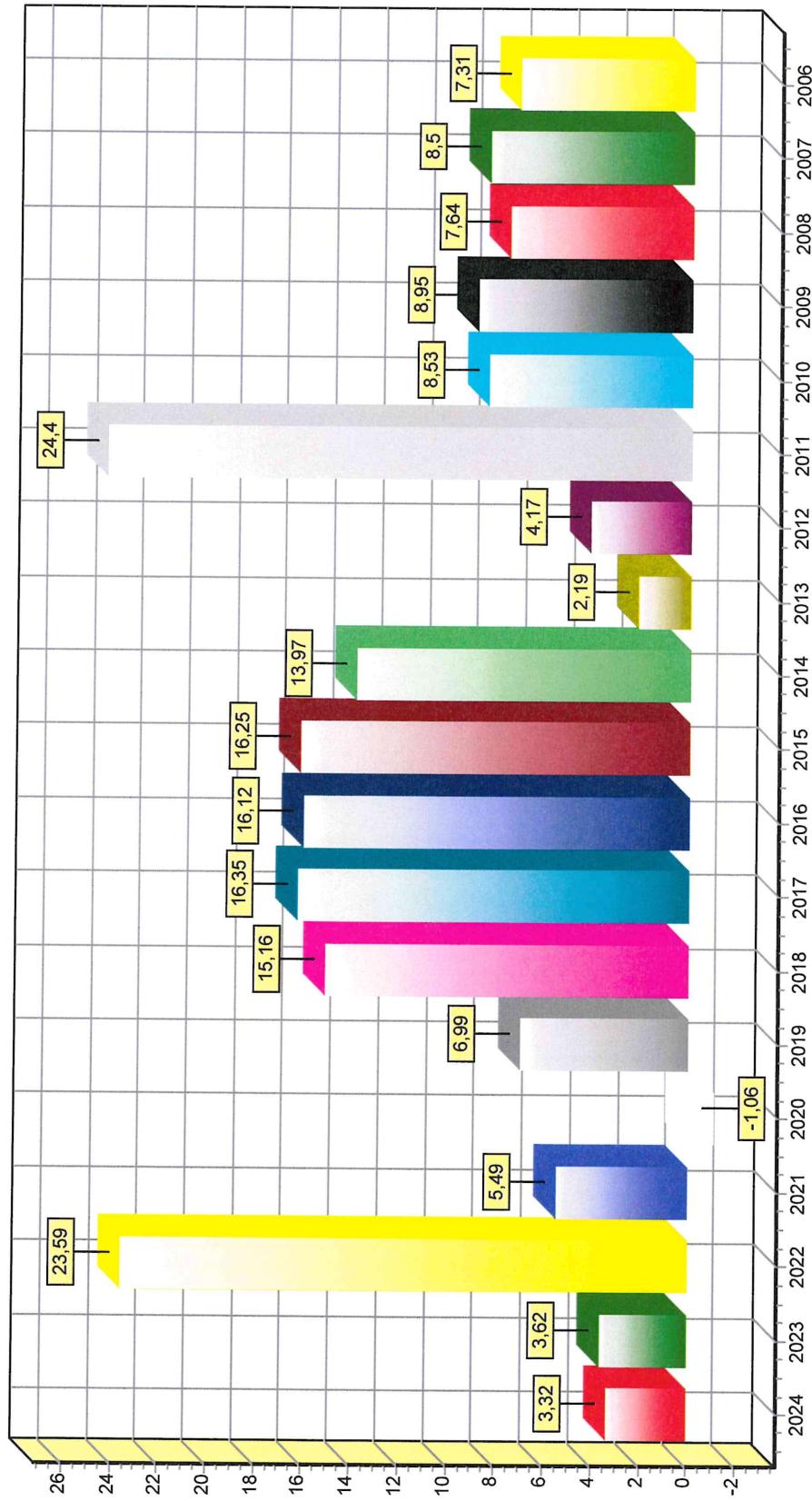


**CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA**

bilancio 2024

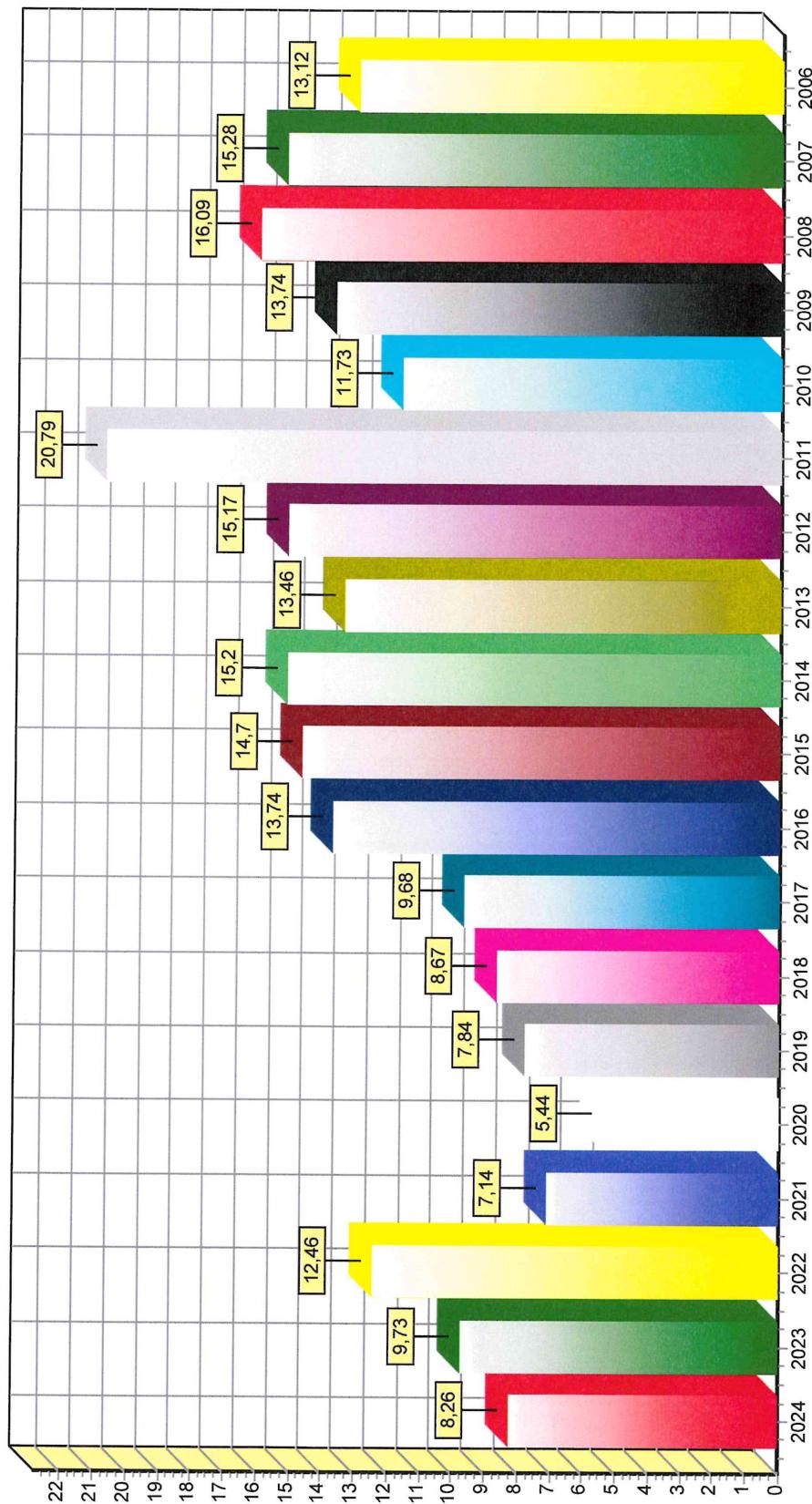
2024 Annuale

**(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite**





(F) Grado di Indipendenza Finanziaria



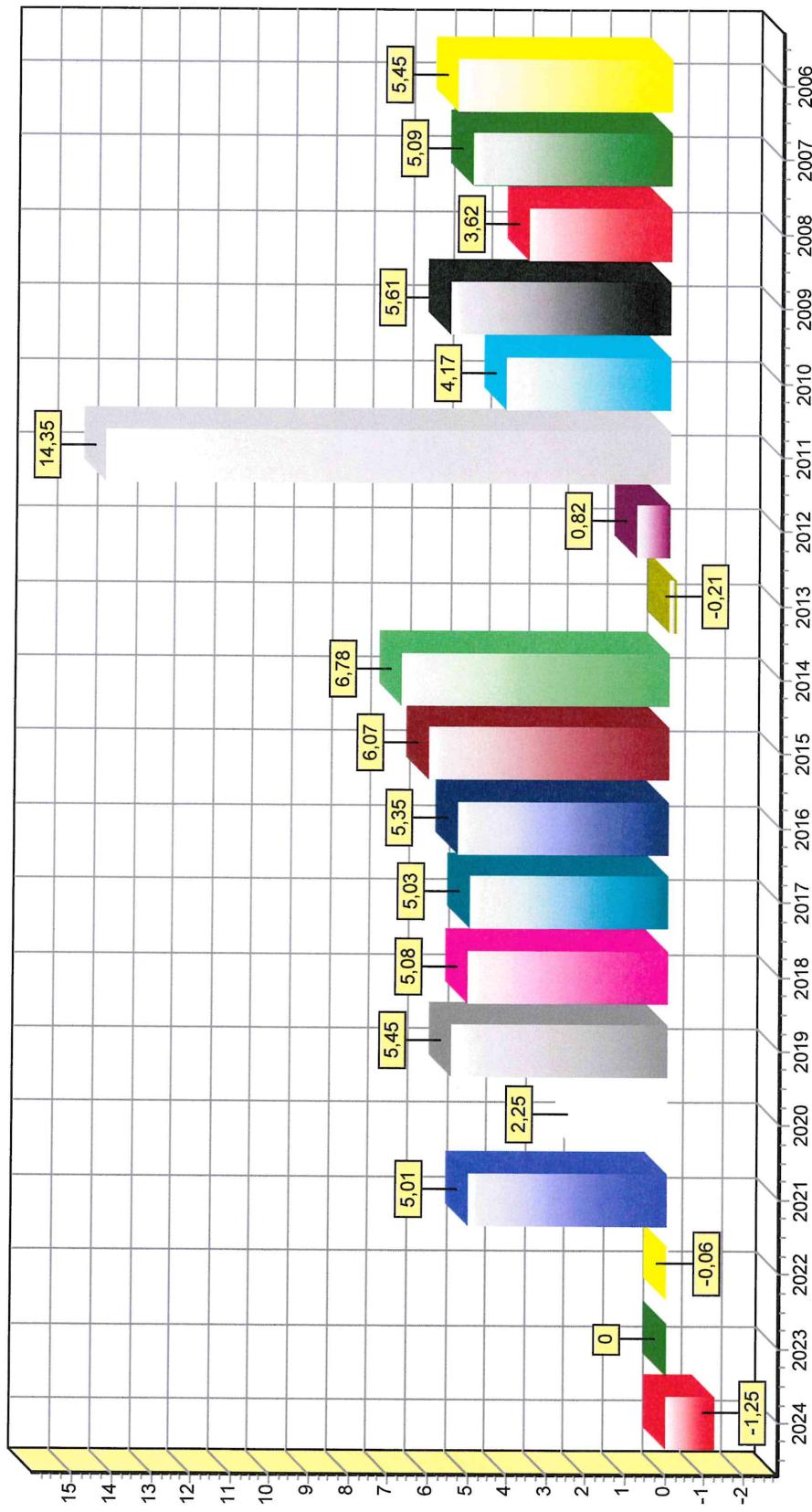


**CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA**

bilancio 2024

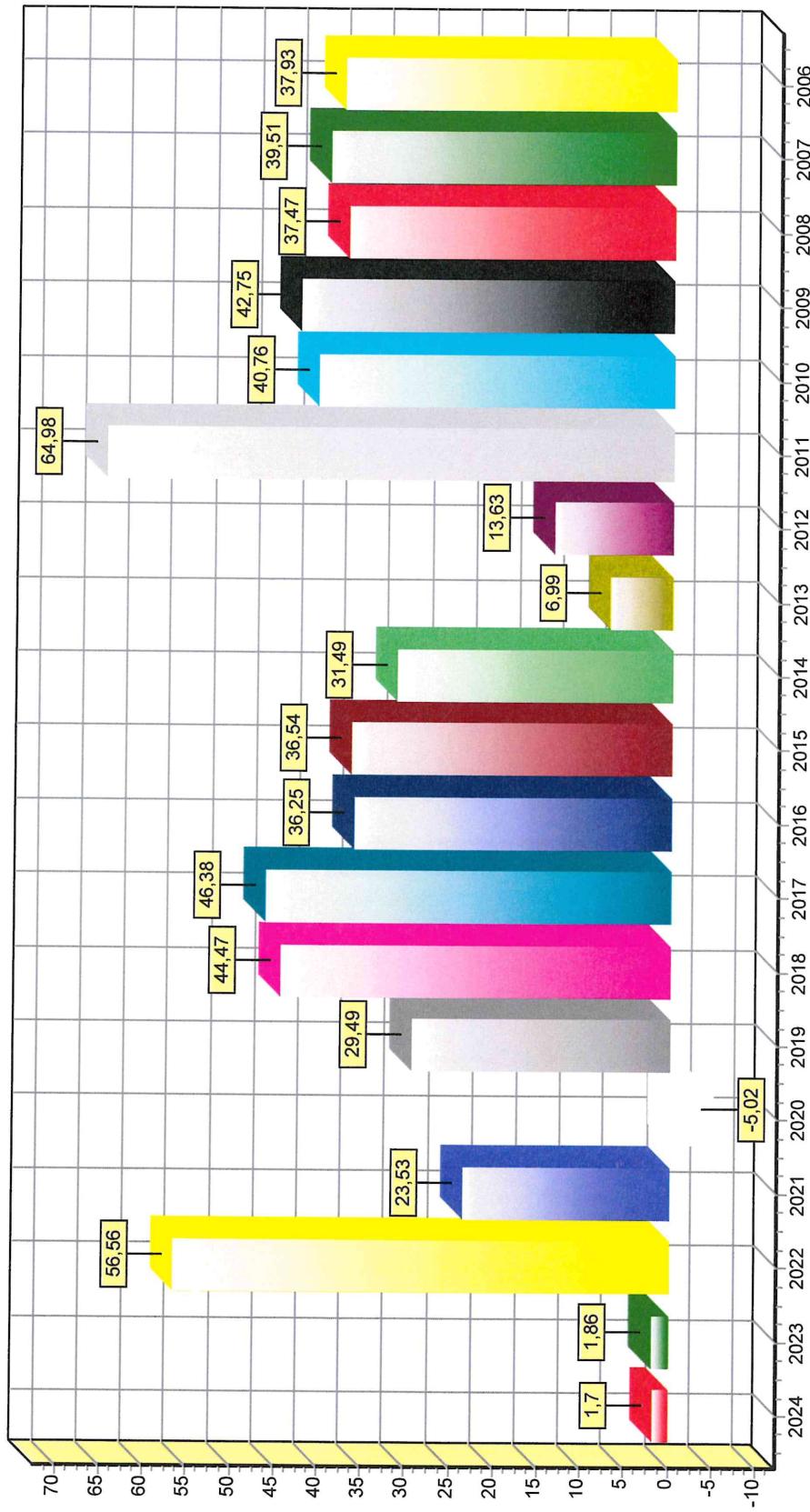
2024 Anuale

**(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)**





## (F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)







## **IN LIQUIDAZIONE**

### **VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 30/09/2025:**

Quota 12,03 % del C. S. -Pari a €. 164.726,12 nominali

### **VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 31/12/2024:**

Quota 12,03 % del C. S. -Pari a €. 164.726,12 nominali

Quota 12,03 % del Patrimonio Netto -Pari a €. 88.935,38



## CENTRO SERVIZI AMBIENTALE SPA

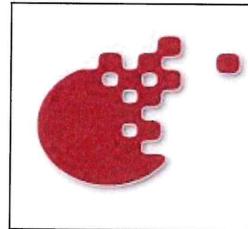
<b>Sede Legale</b>	S.P. 7 di Pietravigne 52028 Terranuova Bracciolini (AR)- Sede Amm. Lungarno 123 52028 Terranuova B.ni
<b>Cod. Fiscale</b>	01554410512
<b>Telefono</b>	055/9737123
<b>Data Costituzione</b>	30/07/1997
<b>Sito web</b>	<a href="http://www.csambiente.it">www.csambiente.it</a>
<b>Tipo Amministrazione</b>	Consiglio di Amministrazione
<b>R.E.A.</b>	<b>Nr. Iscrizione</b> 121033
<b>REGISTRO IMPRESE</b>	<b>Nr. Iscrizione</b> 01554410512
<b>Missione</b>	
<b>Oggetto Sociale</b>	<p>LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:</p> <p>A) LO SVOLGIMENTO DELL' ATTIVITA' DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI OLTRE CHE DEGLI SCARTI E RIFIUTI DERIVANTI DA LAVORAZIONE ARTIGIANALI E/O INDUSTRIALI DEFINITI IN BASE AL D.LGS. 22/97 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI, IN OGNI FORMA FISICA E NELLE VARIE FASI DI CONFERIMENTO, RACCOLTA, ANCHE DIFFERENZIATA, SPAZZAMENTO, CERNITA E TRASPORTO;</p> <p>B) L' ORGANIZZAZIONE E LA FORNITURA DI SERVIZI DI SELEZIONE DEI RIFIUTI URBANI ED INDUSTRIALI, NONCHE' LA PROMOZIONE E LO SVILUPPO DELL' ATTIVITA' DI RACCOLTA DIFFERENZIATA IN GENERE;</p> <p>C) L' AUTOTRASPORTO DI RIFIUTI IN CONTO PROPRIO E PER CONTO TERZI;</p> <p>(OMISSIS)</p>

<b>SOCI</b>	<b>%</b>	<b>Part.IVA Fax Inizio Partecipazione</b>	<b>Forma Giuridica e-mail</b>	<b>SOCIETA' PER AZIONI mail@csambiente.it</b>
COMUNE DI MONTEVARCHI	12,02			
COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLOINI	20,11			
COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI	9,29			
COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO	7,02			
COMUNE DI BUCINE	0,88			
COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO'	0,71			
COMUNE DI LORO CIUFFENNA	0,55			
COMUNE DI BADIA TEDALDA	0,42			
COMUNE DI CAPOLONA	0,22			
COMUNE DI SUBBiano	0,22			
COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO	0,20			
COMUNE DI PERGINE VALDARNO	0,19			
COMUNE DI LATERINA	0,13			
COMUNE DI CAPRESE MICHELANGELO	0,05			
COMUNE DI CAVRIGLIA	0,01			
<b>IREN AMBIENTE TOSCANA SPA</b>	<b>47,97</b>			

LA SOCIETA' E' IN LIQUIDAZIONE DAL 01/10/2014



# **VALDARNO SVILUPPO SPA**



**CON PROCEDURA FALLIMENTARE**

**IN CORSO**

## **VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 30/09/2025:**

Quota 4,62 % del C. S. -Pari a €. 32.900,00 nominali

## **VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 31/12/2015:**

Quota 4,62 % del C. S. -Pari a €. 32.900,00 nominali

Quota 4,62 % del Patrimonio Netto -Pari a €. 15.294,19



# VALDARNO SVILUPPO SPA

<b>Sede Legale</b>	Piazza XX Settembre, 17 52025 MONTEVARCHI (AR)
<b>Cod. Fiscale</b>	01486000514
<b>Telefono</b>	055/910421
<b>Data Costituzione</b>	27/10/1995
<b>Sito web</b>	<a href="http://www.valdarnosviluppo.it">www.valdarnosviluppo.it</a>
<b>Tipo Amministrazione</b>	Consiglio di Amministrazione
<b>R.E.A.</b>	Nr. iscrizione 108681
<b>REGISTRO IMPRESE</b>	Nr. iscrizione 01486000514

## Missione

### Oggetto Sociale

LA SOCIETA' HA LO SCOPO DI PROMUOVERE INIZIATIVE PER IL RILANCIO ECONOMICO E PRODUTTIVO, ANCHE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI DI INTERESSE PUBBLICO DI INTESA CON I SOCI INTERESSATI, DESTINATO A FAVORIRE LO SVILUPPO DELL'IMPRENDITORIALITA' E DELL'OCCUPAZIONE PREVALENTEMENTE NELL'AREA DEL VALDARNO SUPERIORE, PER IL RAGGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE LA SOCIETA' SVOLGE ATTIVITA' DI CONSULENZA E ASSISTENZA VERSO OPERATORI, SIA PRIVATI CHE PUBBLICI, PER LA MESSA A PUNTO E LA GESTIONE DI PROGETTI CHE POSSANO INCENTIVARE LA NASCITA DI NUOVE IMPRESE, LA DIFFUSIONE DELL'INNOVAZIONE E LO SVILUPPO DI IMPRESE GIÀ ESISTENTI E OPERANTI.

SOCI	%	
COMUNE DI MONTEVARCHI	4,62	
COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO	2,64	
COMUNE DI FIGLINE VALDARNO	2,43	
COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIONI	2,11	
COMUNE DI BUCINE	1,44	
COMUNE DI REGGELLO	1,42	
COMUNE DI CAVRIGLIA	1,09	
COMUNE DI PONTASSIEVE	1,05	
COMUNE DI INCISA VALDARNO	0,58	
COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI	0,54	
COMUNE DI PERGINE VALDARNO	0,53	
COMUNE DI LORO CIUFFENNA	0,49	
COMUNE DI LATERINA	0,36	
COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO	0,35	
COMUNE DI PLAN DI SCO'	0,22	
COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOPRA	0,13	
MPS SPA	12,57	
AMM. PROV. DI AREZZO	11,24	
CCIAA DI AREZZO	10,53	
CCIAA DI FIRENZE	8,61	
CO.SV.I.V SOC. COOP.	8,22	
AZIENDA AGRARIA MONDEGGI-UNICREDIT	3,99	
FIN.PA.S.	3,51	
BANCA ETTRURIA	3,19	
IRIDE SPA	2,48	
SAIF SRL	2,39	
CONFARTIGIANATO IMPRESE AREZZO	2,15	
CNA AR	1,60	
ASSOSERVIZI SRL	1,60	
CGDI TOSCANA	1,54	
BANCA DEL VALDARNO	1,41	
ED COOP. UNION SOCIETA' COP. A.R.L.	0,70	
CONSOBRIZIO DONATELLO SOC. COOP.	0,70	
CONFIDIL	0,63	
CGDI MUNITA' MONTANA PRATOMAGNO	0,48	
CGDI DI FIRENZE	0,35	
ASS. DI CATEGORIA API TOSCANA	0,35	
CGDI SRL	0,35	





**VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 30/09/2025:**

Quota 46,41 % del C. S. -Pari a €. 249.138,16 nominali

**VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 31/12/2024:**

Quota 46,41 % del C. S. -Pari a €. 249.138,16 nominali

Quota 46,41 % del Patrimonio Netto -Pari a €. 821.574,68



# CENTRO PLURISERVIZI SPA

<b>Sede Legale</b>	Via Sesta Strada Poggilupi, 353 Terranuova Bracciolini AR 52028
<b>Cod. Fiscale</b>	01288290511
<b>Telefono</b>	055/9199225
<b>Data Costituzione</b>	29/04/1989
<b>Sito web</b>	<a href="http://www.centropluriservizi.com">www.centropluriservizi.com</a>
<b>Tipo Amministrazione</b>	Consiglio di Amministrazione
<b>R.E.A.</b>	Nr. iscrizione 95/762
<b>REGISTRO IMPRESE</b>	Nr. iscrizione 01288290511

## Mmissione

### Oggetto Sociale

La Società ha per oggetto la produzione di beni e la prestazione di servizi strumentali all'attività degli enti pubblici soci in funzione delle loro attività nonché, nei casi consentiti dalla legge, lo svolgimento esternalizzato di funzioni amministrative di loro competenza, e precisamente:

- a) gestire e curare i servizi strumentali alla erogazione, da parte dei soci, dei servizi scolastici ed in particolare, gestione e organizzazione del servizio mensa, in modo da assicurare adeguati livelli di qualità del servizio medesimo in condizioni di economicità;
- b) organizzazione ed effettuazione del servizio di pulizia di edifici pubblici, scolastici e non, e di edifici situati nei diversi territori comunitari;
- c) assicurare il funzionamento di un servizio di consulenza ed assistenza agli enti pubblici in grado di far fronte alle esigenze di carattere tecnico - specialistico degli stessi ivi compresa la gestione dei programmi e delle procedure informatiche, la raccolta ed elaborazione dei dati informatici, la costituzione e aggiornamento di banche dati;
- d) servizi di gestione e manutenzione inerenti la viabilità locale, concernenti, a titolo esemplificativo, strade, segnaletica e semafori;
- e) costruzione, manutenzione e gestione della rete di illuminazione pubblica;
- f) gestione e manutenzione immobili di proprietà del Comune o adibiti ad uso pubblico;
- g) progettazione e gestione impianti termici, nonché servizi calore e manutenzione degli impianti termici ed elettrici nel loro complesso;
- h) possibilità di accedere a finanziamenti pubblici e comunitari al fine di promuovere, valorizzare, recuperare e gestire strutture dei soci;
- i) tutte le attività, connesse, conseguenti o complementari alle attività descritte ai punti da a) a h), ivi comprese quelle di studio, ricerca e progettazione.

I servizi e le attività di cui ai punti precedenti potranno essere svolte dalla Società, nel rispetto delle disposizioni normative vigenti, sia direttamente che con affidamento in tutto o in parte ad altri soggetti.

Sono comunque tassativamente escluse: l'attività di intermediazione mobiliare di cui all'art. 1 della legge 2 gennaio 1991 n. 1, richiamate in specie le norme abrogative e modificative di cui al D.Lgs. 23 luglio 1996 n. 415 e D. Lgs. 24.02.98 n°58; la sollecitazione del pubblico risparmio; l'esercizio nei confronti dei pubblici delle attività di cui all'art. 106 comma 1 Decreto Legislativo 385 del 1993 e s.m.i.

<b>SOCI</b>	
COMUNE DI MONTEVARCHI	
COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLENI	46,41
COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO	52,02
COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO'	1,04
COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI	0,18
COMUNE DI LORO CIUFFENNA	0,17
COMUNE DI LATERINA	0,09

<b>Rappresentante</b>	<b>Ruolo</b>	<b>Data Inizio</b>	<b>Data Fine</b>
BIANCHINI SABRINA		24/06/2021	30/06/2027
VANGELISTI AMEDEO		24/06/2021	30/06/2027
FERRARESE FEDERICA		30/07/2024	30/06/2027
SANTOPIETRO PATRIZIO		24/06/2021	30/06/2027
MIGLIORINI FLAVIA		27/12/2024	30/06/2027

**Rappresentante**  
VENTURI LAURA

**Data Inizio**  
30/07/2024

**Data Fine**  
30/06/2027

## ULTIMI BILANCI

	Anno		
Descrizione	2022	2023	2024
Attivo			
€ 3.456.044,00	€ 3.446.922,00	€ 3.187.529,00	
Patrimonio Netto	€ 1.757.241,00	€ 1.758.788,00	€ 1.770.368,00
Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 1.772,00	€ 1.546,00	€ 11.579,00



# **ANALISI ECONOMICA**

- DATI DI SINTESI DI BILANCIO**

- \* Anno 2022/2024**

- INDICI DI BILANCIO**

- \* Capitale Investito**
  - \* Costo del Personale/Ricavi Vendite**
  - \* Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite**
  - \* Grado di Indipendenza finanziaria**
  - \* Ritorno sul Capitale Investito (ROI)**
  - \* Ritorno sul Capitale Netto (ROE)**

- VISUALIZZAZIONE SERIE STORICA  
INDICI DI BILANCIO**



**CENTRO PLURISERVIZI SPA**  
**2024 Consuntivo \* Annuale**

## DATI DI SINTESI

### Attivo

1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti	€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale	€ 3.187.529,00
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 1.664.773,00
1) Attivo: Rimanenze	€ 28.620,00
1) Attivo: Liquidità Differente	€ 52.874,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 52.874,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 580.876,00
1) Attivo: Crediti Totali	€ 580.876,00
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 0,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide	€ 860.386,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 1.441.262,00

### Passivo

2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 0,00
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 1.770.368,00
2) Passivo: Passivo Totale	€ 3.187.529,00
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 1.770.368,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 320.191,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 1.096.970,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 216.282,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 103.909,00
2) Passivo: Debiti Totali	€ 1.096.970,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 1.096.970,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 0,00

### Economico

3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 4.155.692,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	€ 480.455,19
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 1.099.764,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	-€ 9.644,00

## **Economico**

3) Economico: Costo del Venduto	€ 1.003.304,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 11.579,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 12.653,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	€ 5.257,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 7.396,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 885.657,00

**CENTRO PLURISERVIZI SPA**  
**2024 Consuntivo \* Annuale**

## INDICI DI BILANCIO

<b>(P) Capitale Investito</b>	<b>3.187.529,00</b>
Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.	
<b>(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite</b>	<b>21,31</b>
E' l'indice che mostra quanto incidenza, in percentuale, tutti i costi del personale dipendente sui Ricavi delle Vendite.	
<b>(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite</b>	<b>0,28</b>
Questo indice esprime, in termini percentuali, la Reddittività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.	
<b>(F) Grado di Indipendenza Finanziaria</b>	<b>76,07</b>
Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'attività.	
<b>(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)</b>	<b>0,23</b>
Il ROI (Return On Investment) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il Capitale Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.	
<b>(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)</b>	<b>0,65</b>
Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto fra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le Imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.	



**CENTRO PLURISERVIZI SPA**  
**2023 Consuntivo \* Annuale**

## DATTI DI SINTESI

<b>Attivo</b>	
1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti	€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale	€ 3.446.922,00
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 1.676.583,00
1) Attivo: Rimanenze	€ 18.976,00
1) Attivo: Liquidità Differite	€ 56.929,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 56.929,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 554.413,00
1) Attivo: Crediti Totali	€ 554.413,00
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 0,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide	€ 1.140.021,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 1.684.434,00
<b>Passivo</b>	
2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 28.500,00
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 1.758.788,00
2) Passivo: Passivo Totale	€ 3.446.922,00
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 1.758.788,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 692.746,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 995.388,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 209.759,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 98.564,00
2) Passivo: Debiti Totali	€ 1.351.311,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 1.351.311,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 0,00
<b>Economico</b>	
3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 3.995.707,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	€ 511.071,18
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 1.024.041,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	-€ 1.839,00

## Economico

3) Economico: Costo del Venduto	€ 909.754,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 1.546,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 7.376,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	-€ 10.503,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 17.879,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 877.748,00

**CENTRO PLURISERVIZI SPA**  
**2023 Consuntivo \* Annuale**

## INDICI DI BILANCIO

<b>(P) Capitale Investito</b>	<b>3.446.922,00</b>	Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.
<b>(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite</b>	<b>21,97</b>	E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.
<b>(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite</b>	<b>0,04</b>	Questo indice esprime, in termini percentuali, la Reddittività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.
<b>(F) Grado di Indipendenza Finanziaria</b>	<b>76,24</b>	Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certo debbolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'attività.
<b>(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)</b>	<b>0,52</b>	Il ROI (Return On Investment) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il Capitale Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIAL: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.
<b>(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)</b>	<b>0,09</b>	Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le Imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.



**CENTRO PLURISERVIZI SPA**  
**2022 Consuntivo \* Annuale**

## DATI DI SINTESI

<b>Attivo</b>	
1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti	€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale	€ 3.456.044,00
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 1.619.959,00
1) Attivo: Rimanenze	€ 17.137,00
1) Attivo: Liquidità Differite	€ 31.840,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 31.840,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 603.910,00
1) Attivo: Crediti Totali	€ 603.910,00
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 0,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide	€ 1.183.198,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 1.787.108,00
<b>Passivo</b>	
2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 72.000,00
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 1.757.241,00
2) Passivo: Passivo Totale	€ 3.456.044,00
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 1.757.241,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 803.903,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 894.900,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 195.827,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 93.817,00
2) Passivo: Debiti Totali	€ 1.337.159,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 1.337.159,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 0,00
<b>Economico</b>	
3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 3.735.354,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	€ 327.359,47
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 864.353,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	€ 7.824,00

## Economico

3) Economico: Costo del Venduto	€ 792.868,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 1.772,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 1.772,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	-€ 6.064,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 7.836,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 861.568,00

**CENTRO PLURISERVIZI SPA**  
**2022 Consuntivo \* Annuale**

## INDICI DI BILANCIO

<b>(P) Capitale Investito</b>	<b>3.456.044,00</b>
Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.	
<b>(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite</b>	<b>23,07</b>
E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.	
<b>(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite</b>	<b>0,05</b>
Questo indice esprime, in termini percentuali, la Reddittività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.	
<b>(F) Grado di Indipendenza Finanziaria</b>	<b>77,31</b>
Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria da seguire. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'attività.	
<b>(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)</b>	<b>0,23</b>
Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.	
<b>(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)</b>	<b>0,10</b>
Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'utile dopo le imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.	

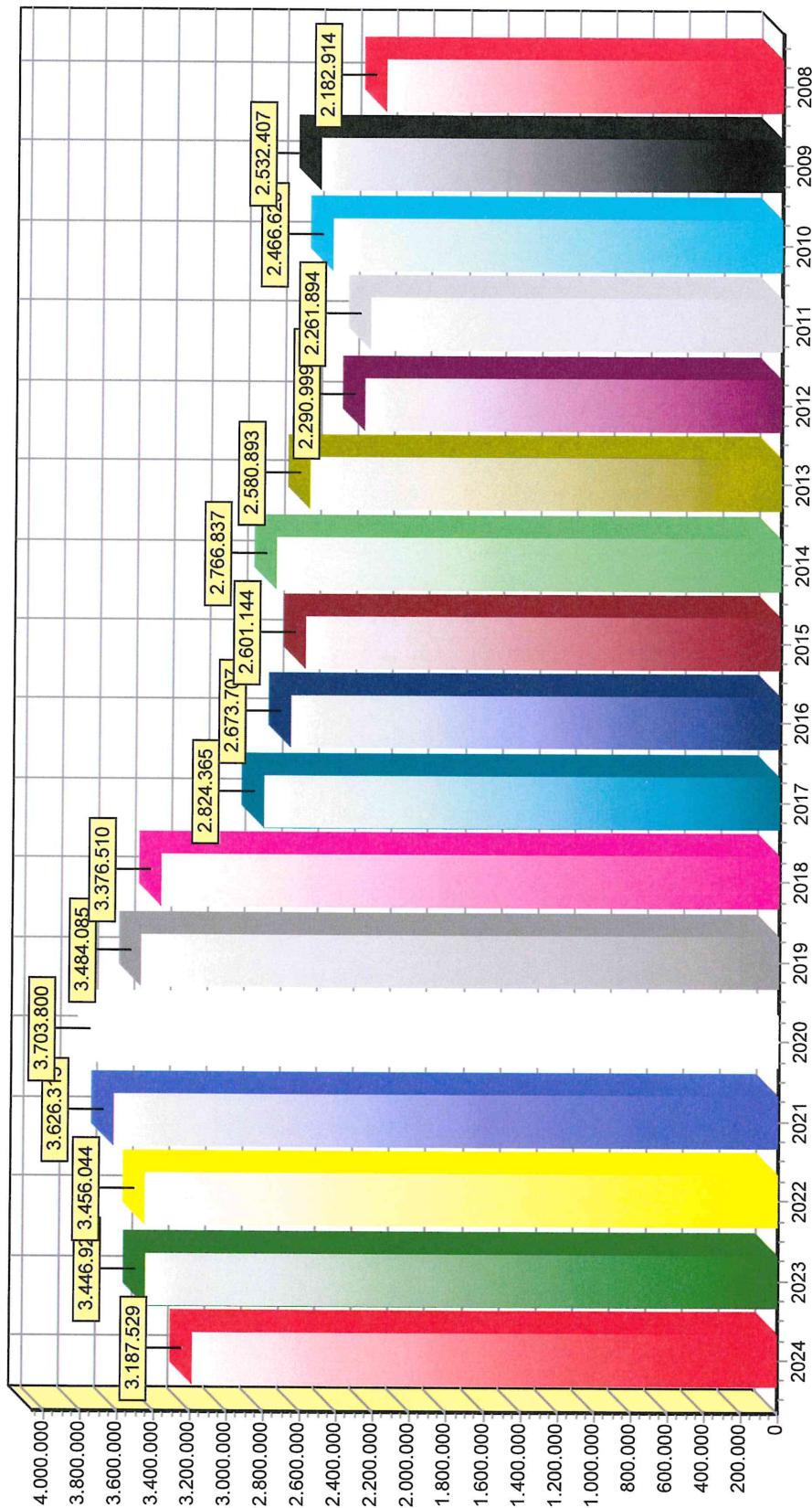


## CENTRO PLURISERVIZI SPA

bilancio 2024

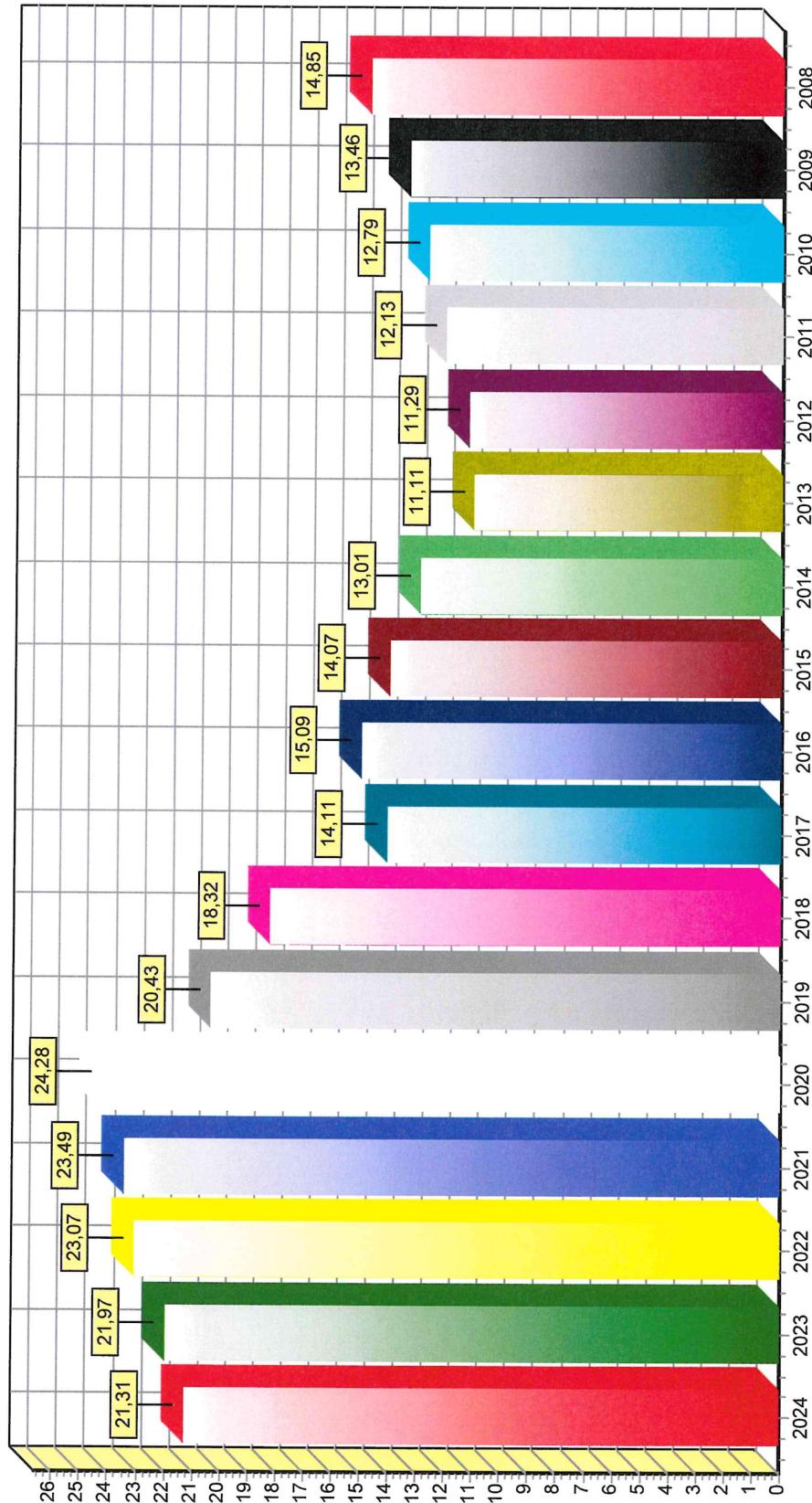
2024 Annuale

### (P) Capitale Investito





**(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite**



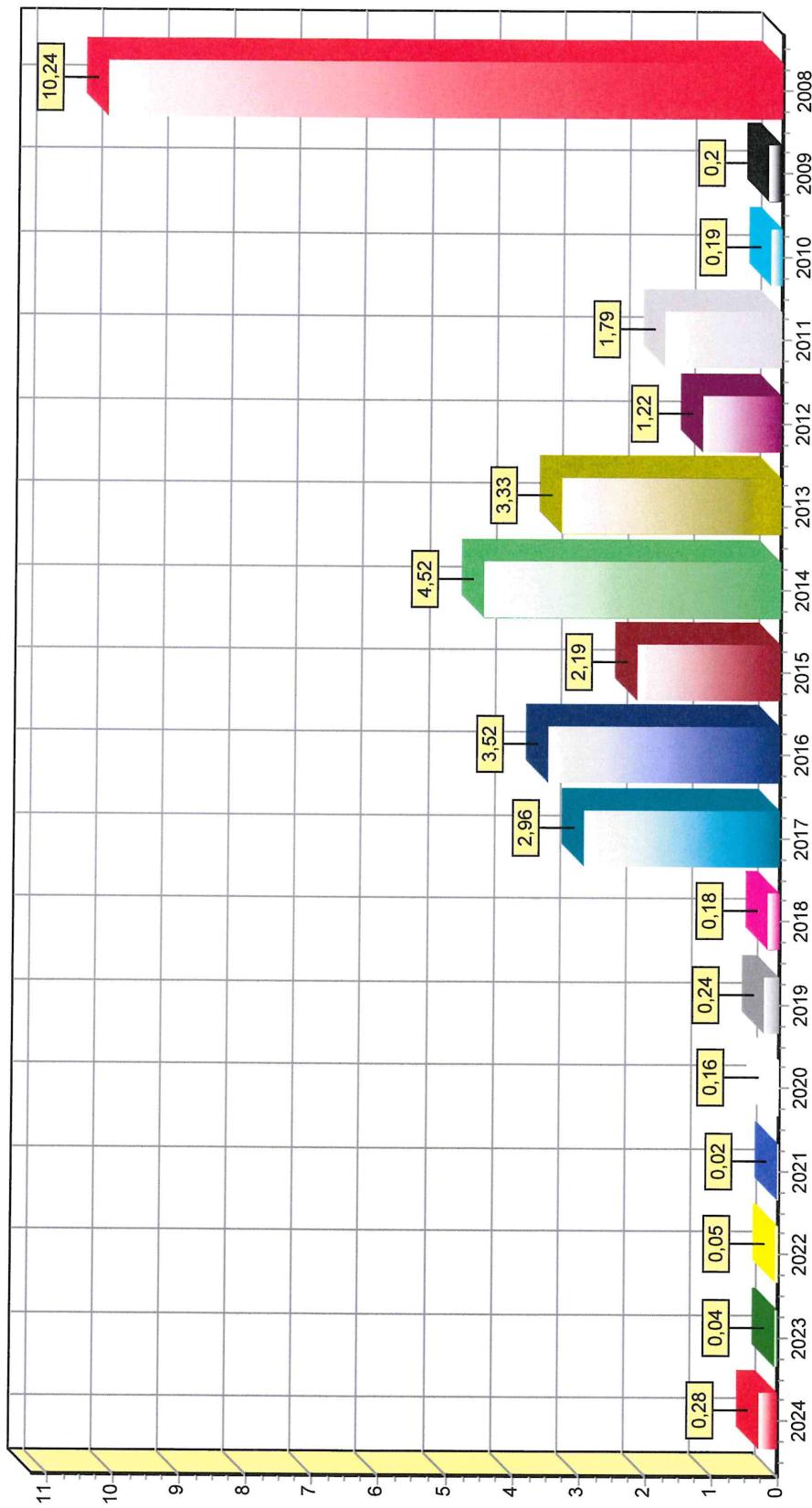


**CENTRO PLURISERVIZI SPA**

bilancio 2024

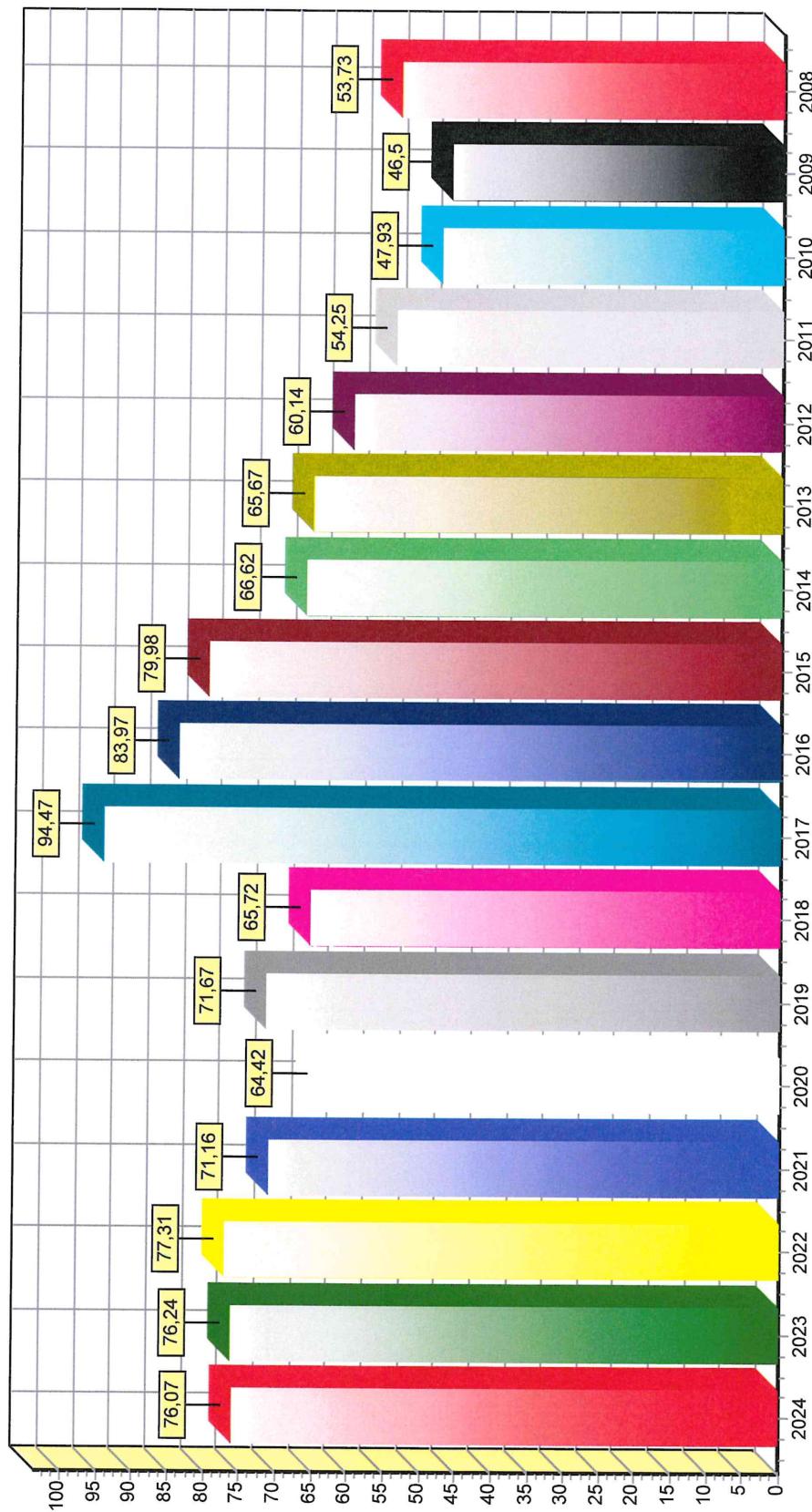
2024 - Annuale

**(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite**





(F) Grado di Indipendenza Finanziaria



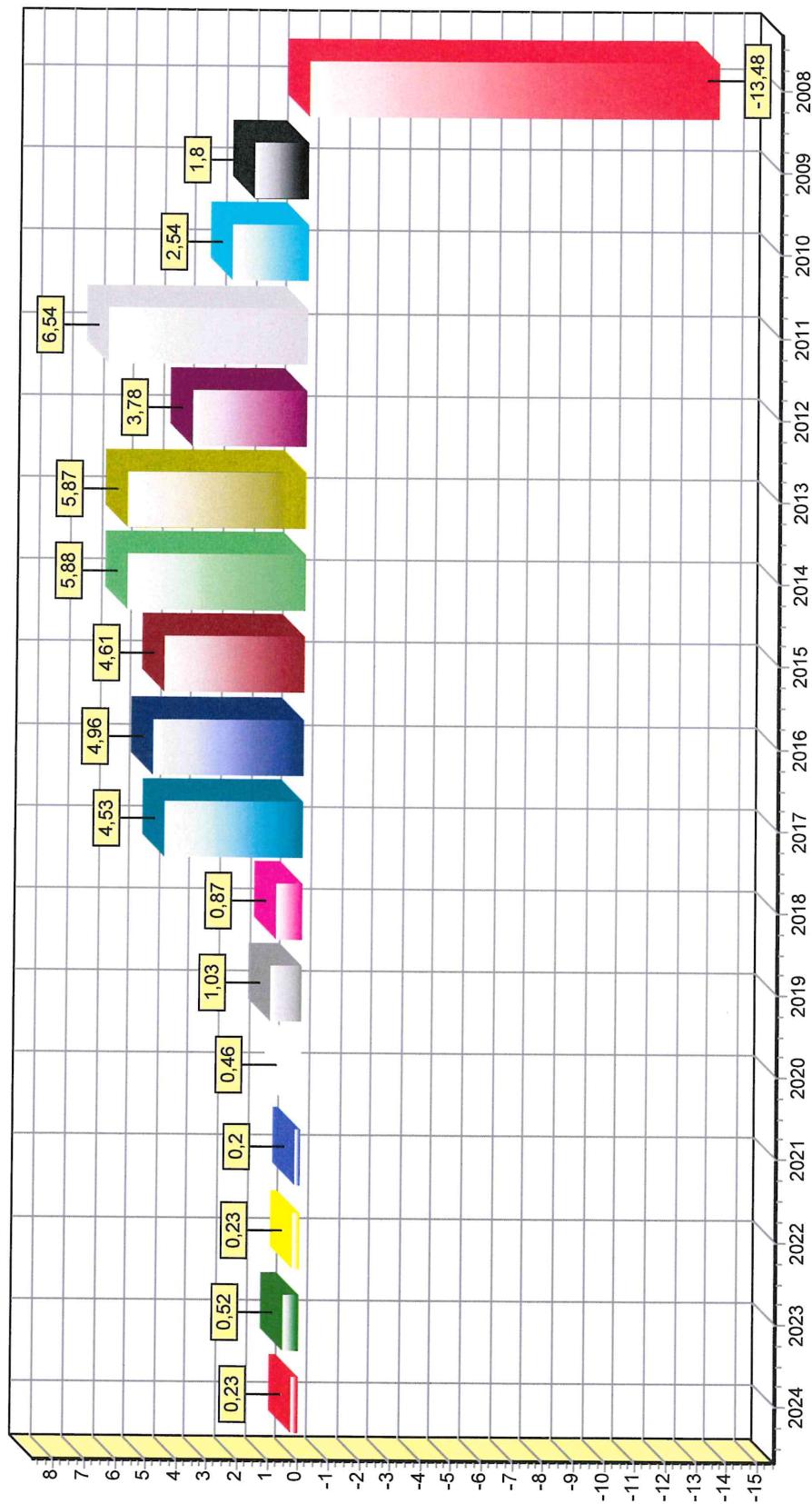


**CENTRO PLURISERVIZI SPA**

bilancio 2024

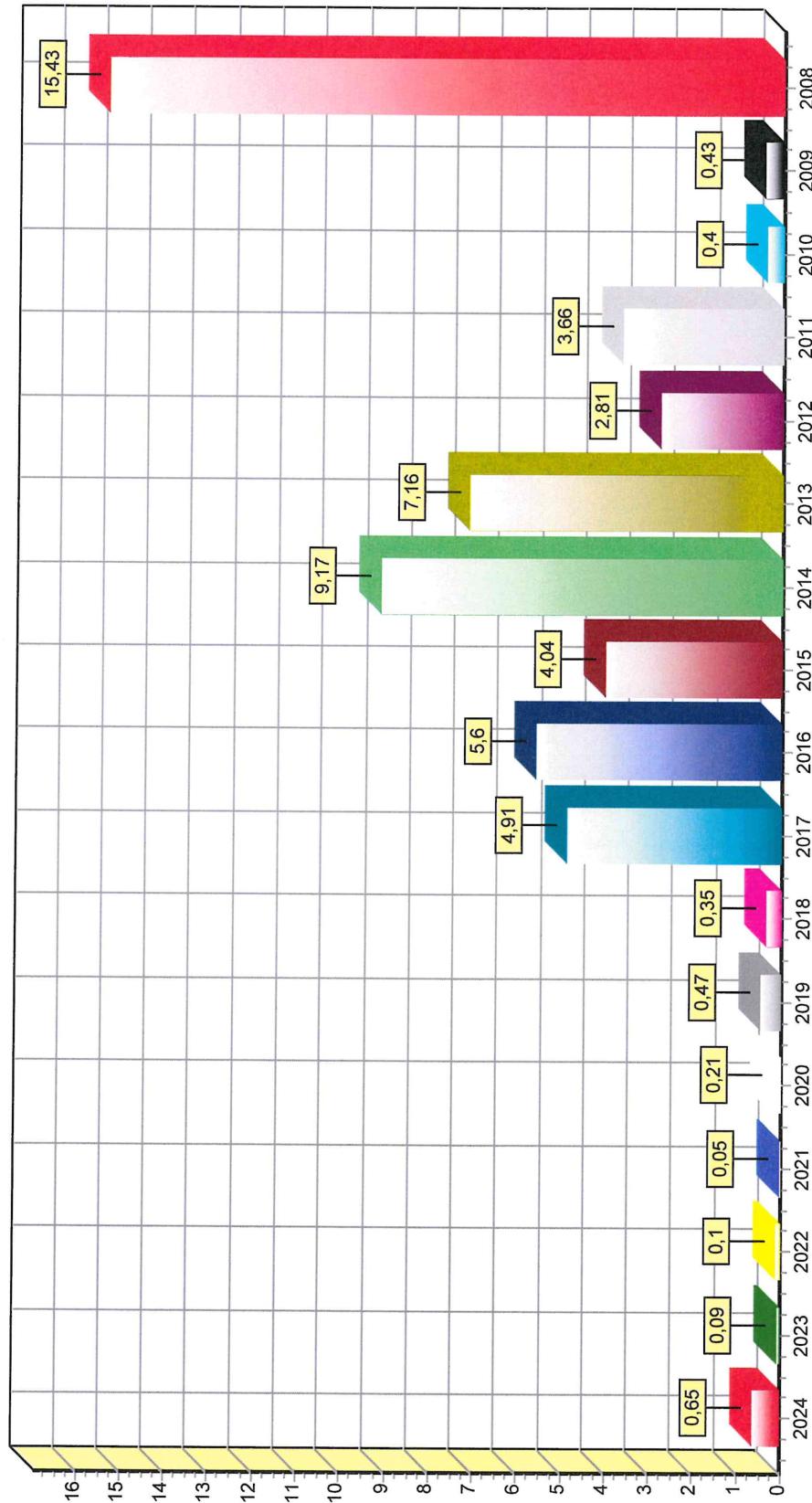
2024 - Annuale

**(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)**





(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)





# **AF MONTEVARCHI SPA**

## **VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 30/09/2025:**

Quota 99,00 % del C. S. -Pari a €. 326.700,00 nominali

## **VALORE PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL 31/12/2024:**

Quota 99,00 % del C. S. -Pari a €. 326.700,00 nominali

Quota 99,00 % del Patrimonio Netto -Pari a €. 1.478.996,64



## AF MONTEVARCHI SPA

<b>Sede Legale</b>	via F. Catalotti n. 28 52025 Montevarchi (AR)
<b>Cod. Fiscale</b>	00368270518
<b>Telefono</b>	055/980300
<b>Data Costituzione</b>	16/01/2001
<b>Sito web</b>	
<b>Tipo Amministrazione</b>	Consiglio di Amministrazione
<b>R.E.A.</b>	<b>Nr. iscrizione</b> AR-81551
<b>REGISTRO IMPRESE</b>	<b>Nr. iscrizione</b> 00368270518

<b>Missione</b>	GESTIONE FARMACIA, DISTRIBUZIONE FINALE ED INTERMEDIA DI PRODOTTI FARMACEUTICI SANITARI E L'INFORMAZIONE ED EDUCAZIONE SANITARIA.
<b>soci</b>	

AF MONTEVARCHI SPA COMUNE DI MONTEVARCHI	%

<b>Ruolo</b>	<b>Rappresentante</b>
Membri effettivi	GORI ALESSANDRA
Membri effettivi	TINAGLI LUCA
Membri Supplente	BILLI PAOLO
Membri Supplente	CUCULI EMANUELA
Presidente Collegio Revisori	SANTOPIETRO PATRIZIO

<b>Ruolo</b>	<b>Rappresentante</b>
AMMINISTRATORE UNICO	BRANDI CLAUDIA

### **ULTIMI BILANCI**

<b>Descrizione</b>	<b>Anno</b>		
	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Attivo	€ 3.785.261,00	€ 3.232.336,00	€ 3.287.444,00
Patrimonio Netto	€ 1.331.246,00	€ 1.369.105,00	€ 1.493.936,00
Più (Perdita) dell' Esercizio	€ 286.796,00	€ 227.859,00	€ 304.831,00

**Forma Giuridica** SOCIETA' PER AZIONI  
**e-mail** afm@oval.it

Inizio Partecipazione 16/01/2001



# **ANALISI ECONOMICA**

- DATI DI SINTESI DI BILANCIO**

- \* Anno 2022/2024**

- INDICI DI BILANCIO**

- \* Capitale Investito**
  - \* Costo del Personale/Ricavi Vendite**
  - \* Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite**
  - \* Grado di Indipendenza finanziaria**
  - \* Ritorno sul Capitale Investito (ROI)**
  - \* Ritorno sul Capitale Netto (ROE)**

- VISUALIZZAZIONE SERIE STORICA  
INDICI DI BILANCIO**



**AF MONTEVARCHI SPA**  
**2024 Consuntivo \* Annuale**

**DATI DI SINTESI**

**Attivo**

1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti	€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale	€ 3.287.444,00
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 1.930.748,00
1) Attivo: Rimanenze	€ 229.768,00
1) Attivo: Liquidità Differite	€ 25.645,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 25.645,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 308.343,00
1) Attivo: Crediti Totali	€ 308.343,00
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 1.509,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide	€ 791.431,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 1.101.283,00

**Passivo**

2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 130,00
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 1.493.936,00
2) Passivo: Passivo Totale	€ 3.287.444,00
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 1.493.936,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 781.436,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 1.012.072,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 362.187,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Totali	€ 1.431.191,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 1.431.191,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 0,00

**Economico**

3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 4.764.291,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	€ 185.718,49
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 2.836.748,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	€ 12.009,00

## **Economico**

3) Economico: Costo del Venduto	€ 2.785.178,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 304.831,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 473.152,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	-€ 14.036,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 487.188,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 803.918,00

## INDICI DI BILANCIO

<b>(P) Capitale Investito</b>	<b>3.287.444,00</b>
Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda repertisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.	
<b>(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite</b>	<b>16,87</b>
E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.	
<b>(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite</b>	<b>6,40</b>
Questo indice esprime, in termini percentuali, la Reddittività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.	
<b>(F) Grado di Indipendenza Finanziaria</b>	<b>59,85</b>
Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria equilibrata. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria sovraffornata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'Attività.	
<b>(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)</b>	<b>14,82</b>
Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il Capitale Proprio che il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.	
<b>(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)</b>	<b>20,40</b>
Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le imposte) e il Patrimonio Netto (cioè Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.	



**AF MONTEVARCHI SPA**  
**2023 Consuntivo \* Annuale**

**DATI DI SINTESI**

**Attivo**

1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti	€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale	
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 3.232.336,00
1) Attivo: Rimanenze	€ 1.948.039,00
1) Attivo: Liquidità Differite	€ 241.777,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 36.441,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 348.225,00
1) Attivo: Crediti Totali	€ 348.225,00
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 1.509,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide	€ 656.345,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 1.006.079,00

**Passivo**

2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 160,00
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 1.369.105,00
2) Passivo: Passivo Totale	€ 3.232.336,00
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 1.369.105,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 850.722,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 1.012.509,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 389.830,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Totali	€ 1.473.241,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 1.473.241,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 0,00

**Economico**

3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 4.640.690,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	€ 235.593,33
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 2.808.443,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	€ 23.587,00

## **Economico**

3) Economico: Costo del Venduto	€ 2.743.689,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 227.859,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 331.811,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	-€ 34.177,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 365.988,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 801.639,00

**AF MONTEVARCHI SPA**  
**2023 Consuntivo \* Annuale**

## INDICI DI BILANCIO

<b>(P) Capitale Investito</b>	<b>3.232.336,00</b>
Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda reperisce i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.	
<b>(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite</b>	<b>17,27</b>
E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.	
<b>(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite</b>	<b>4,91</b>
Questo indice esprime, in termini percentuali, la Reddittività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.	
<b>(F) Grado di Indipendenza Finanziaria</b>	<b>53,15</b>
Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria equilibrata. Se superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'Attività.	
<b>(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)</b>	<b>11,32</b>
Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di Terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIALI: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.	
<b>(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)</b>	<b>16,64</b>
Il ROE (Return On Equity) determina il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile Netto.	



**AF MONTEVARCHI SPA**  
**2022 Consuntivo \* Annuale**

## DATI DI SINTESI

<b>Attivo</b>	
1) Attivo: Crediti Verso Soci Vers. dovuti	€ 0,00
1) Attivo: Attivo Totale	€ 3.785.261,00
1) Attivo: Immobilizzazioni	€ 2.049.340,00
1) Attivo: Rimanenze	€ 265.364,00
1) Attivo: Liquidità Differite	€ 48.799,00
1) Attivo: Ratei e Risconti Attivi	€ 48.799,00
1) Attivo: Crediti Verso Clienti	€ 343.295,00
1) Attivo: Crediti Totali	€ 343.295,00
1) Attivo: Attività Finanziarie	€ 1.509,00
1) Attivo: Disponibilità Liquide	€ 1.076.954,00
1) Attivo: Liquidità a Breve Termine	€ 1.421.758,00
<b>Passivo</b>	
2) Passivo: Fondi per Rischi ed Oneri	€ 190,00
2) Passivo: Patrimonio Netto	€ 1.331.246,00
2) Passivo: Passivo Totale	€ 3.785.261,00
2) Passivo: Capitale Proprio	€ 1.331.246,00
2) Passivo: Debiti a Medio Lungo Term.	€ 1.394.122,00
2) Passivo: Debiti a Breve Termine	€ 1.059.893,00
2) Passivo: Trattamento Fine Rapporto	€ 461.723,00
2) Passivo: Ratei e Risconti Passivi	€ 3.500,00
2) Passivo: Debiti Totali	€ 1.988.602,00
2) Passivo: Debiti Verso Fornitori	€ 1.988.602,00
2) Passivo: Debiti Verso altri Finanziatori	€ 0,00
2) Passivo: Debiti Verso Banche	€ 0,00
<b>Economico</b>	
3) Economico: Ricavi Vendite e Prestazioni	€ 4.774.272,00
3) Economico: Ricavi al Break Even Point	€ 222.524,58
3) Economico: Var Rimanenze Semil e Finiti	€ 0,00
3) Economico: Costi x M.Prime, Sussid	€ 2.842.962,00
3) Economico: Var Rimanenze M.Prime	€ 41.203,00

## Economico

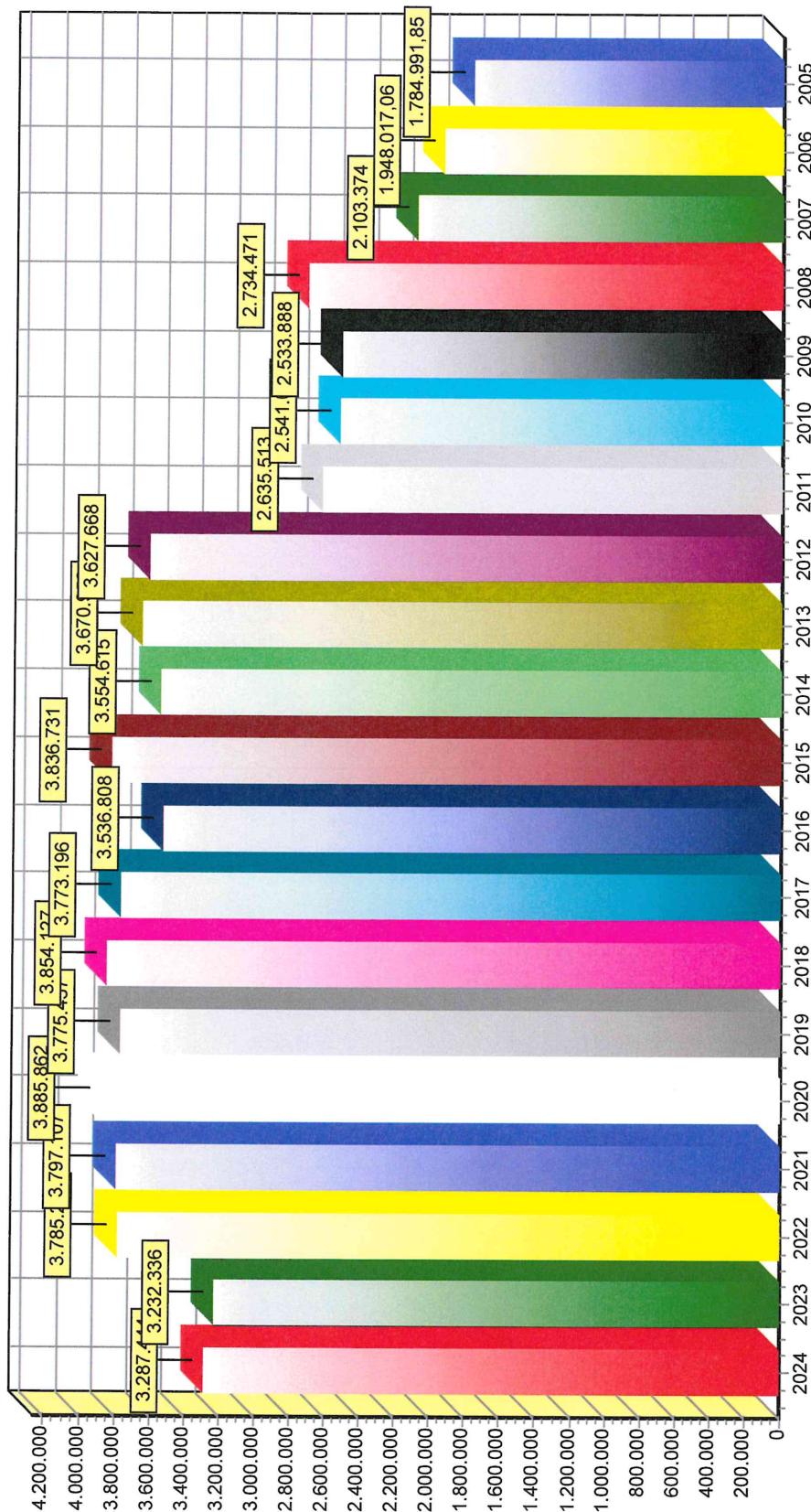
3) Economico: Costo del Venduto	€ 2.778.416,00
3) Economico: Utile (Perdita) dell'Esercizio	€ 286.796,00
3) Economico: Risultato Prima delle Imposte	€ 415.590,00
3) Economico: Proventi ed Oneri Finanziari	-€ 23.198,00
3) Economico: Valore - Costo Produzione	€ 438.788,00
3) Economico: Totale Costi del Personale	€ 858.562,00

## INDICI DI BILANCIO

(P) <b>Capitale Investito</b>	<b>3.785.261,00</b>
Indica l'ammontare dell'investimento totale necessario all'impresa per lo svolgimento della sua attività. Coincide con il totale dello Stato Patrimoniale (Attivo o Passivo). Nel bilancio il Passivo indica come e dove l'azienda repone i soldi necessari alla gestione mentre l'Attivo indica come questi soldi sono impiegati.	
(E) <b>Costo del Personale/Ricavi Vendite</b>	<b>17,98</b>
E' l'indice che mostra quanto incidono, in percentuale, tutti i costi del personale dipendenza sui Ricavi delle Vendite.	
(E) <b>Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite</b>	<b>6,01</b>
Questo indice esprime, in termini percentuali, la Redditività Totale Netta dei Ricavi delle Vendite.	
(F) <b>Grado di Indipendenza Finanziaria</b>	<b>49,15</b>
Indica in che percentuale l'attività d'impresa è garantita da mezzi propri, cioè dal capitale apportato dai soci. E' il rapporto tra Patrimonio Netto (cioè il Capitale Proprio più le Riserve) e il totale delle Attività al netto delle Disponibilità Liquide. Se minore di 0,33 indica un certa debolezza finanziaria e patrimoniale. Se compreso tra 0,33 e 0,55, segnala una condizione finanziaria equilibrata. Tra 0,56 e 0,66, indica una condizione finanziaria superiore a 0,66, i mezzi propri consentono un'espansione dell'attività.	
(F) <b>Ritorno sul Capitale Investito (ROI)</b>	<b>11,59</b>
Il ROI (Return On Investments) è un indice utile a valutare la redditività ed efficienza della gestione tipica dell'azienda, al fine di verificare la capacità dell'impresa di remunerare sia il Capitale Proprio che il capitale di terzi. E' ottenuto calcolando il rapporto tra il Risultato Operativo e il Capitale Investito (vedi anche "Valori PATRIMONIAL: Capitale Investito"). Questo indice non è influenzato dagli oneri/proventi finanziari in quanto non compresi nel Risultato Operativo. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro. Quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.	
(F) <b>Ritorno sul Capitale Netto (ROE)</b>	<b>21,54</b>
Il ROE (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'Investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile Netto (cioè l'Utile dopo le imposte) e il Patrimonio Netto (o Capitale Netto o Mezzi Propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi, nell'Utile Netto.	

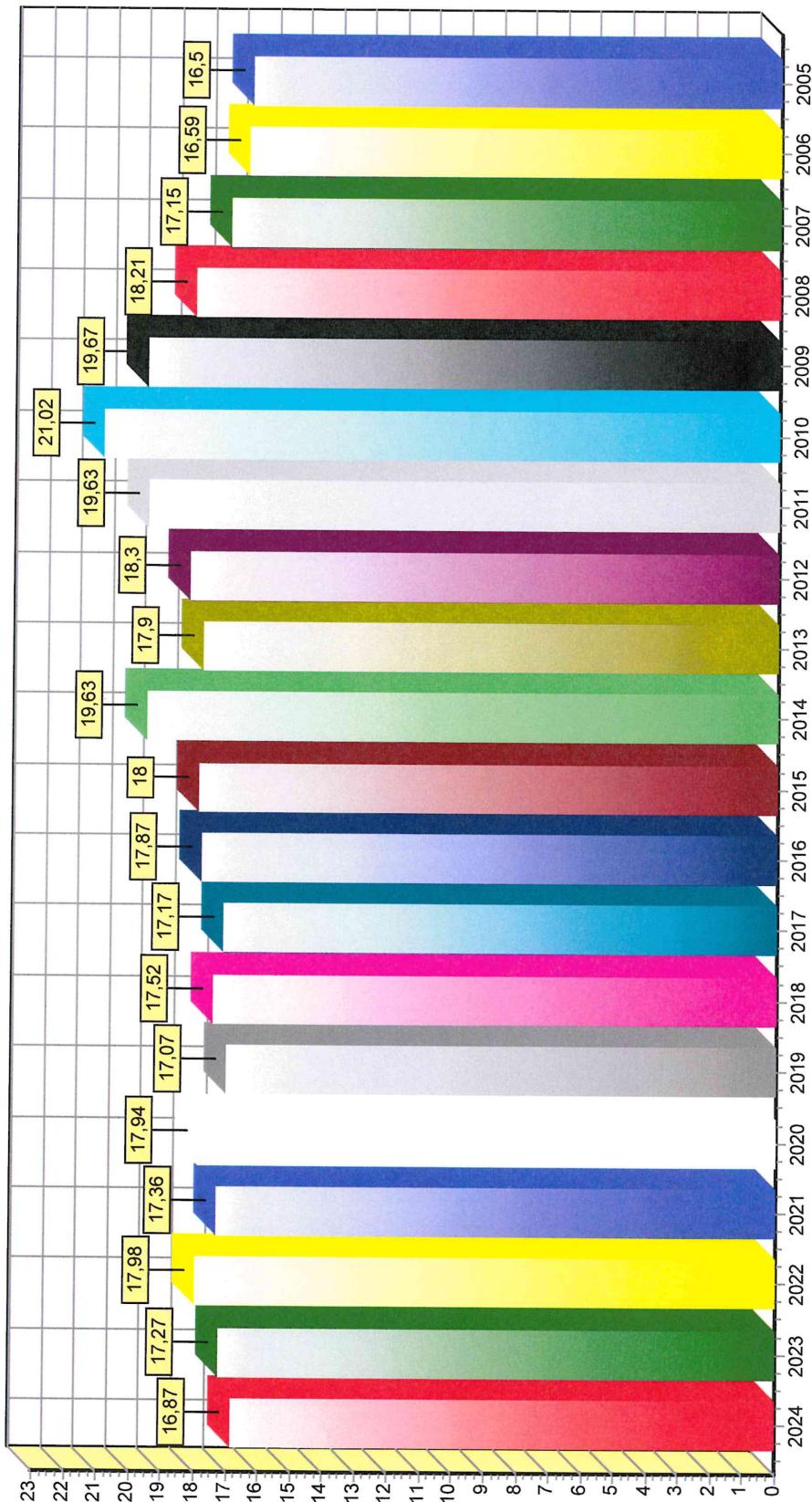


(P) Capitale Investito



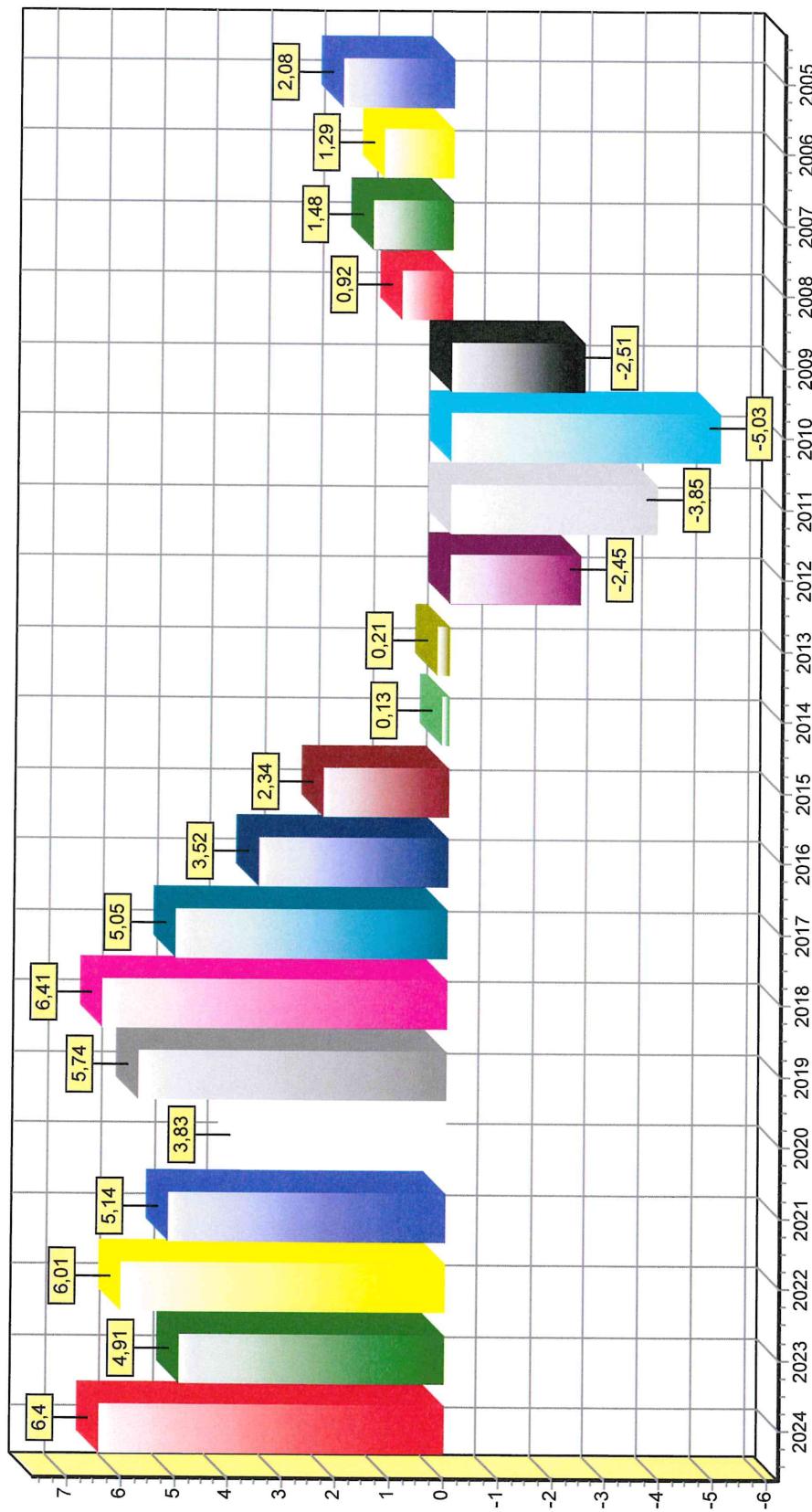


**(E) Costo del Personale/Ricavi Vendite**



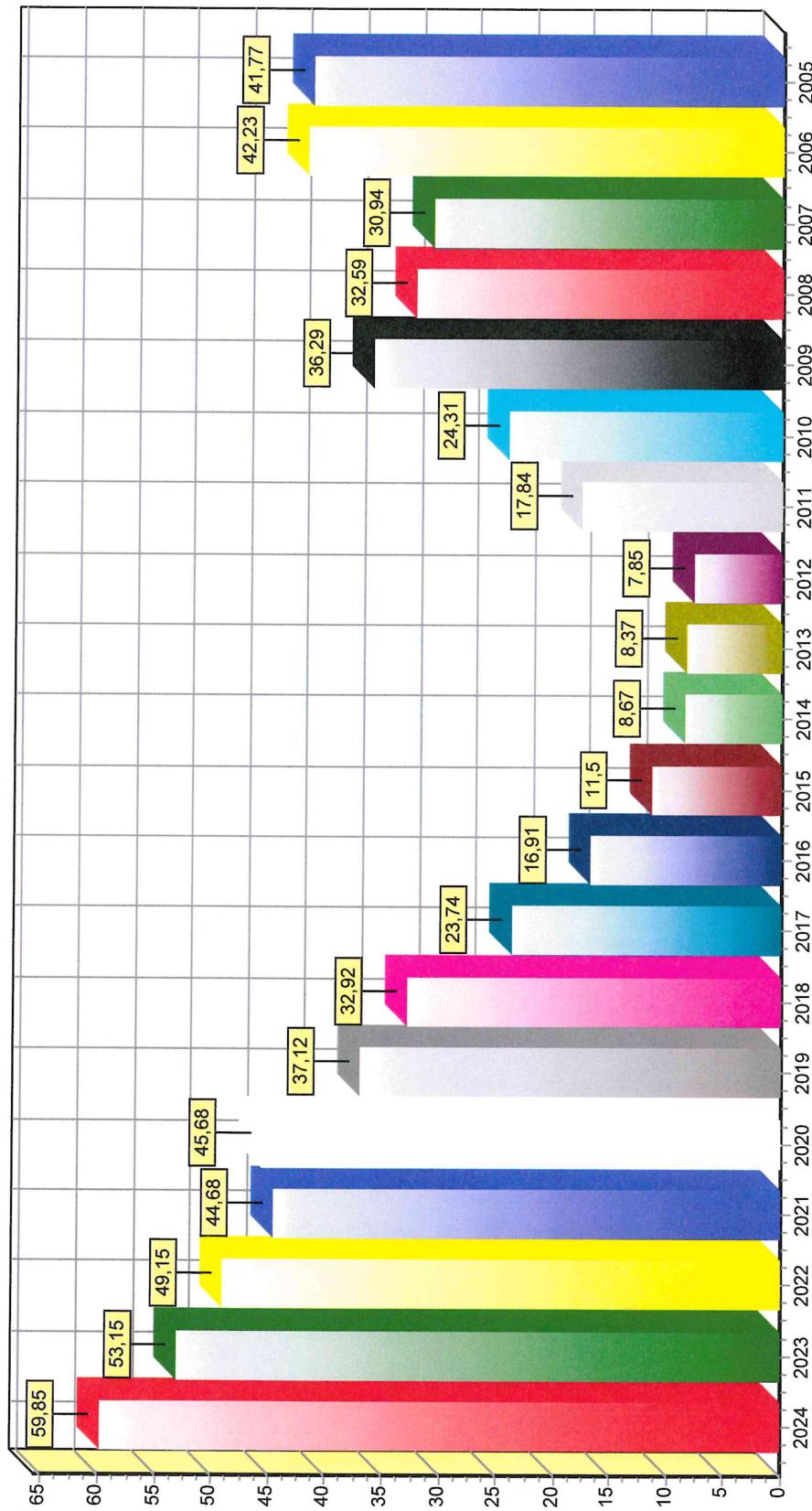


**(E) Utile (Perdita) dell'Esercizio/Ricavi Vendite**



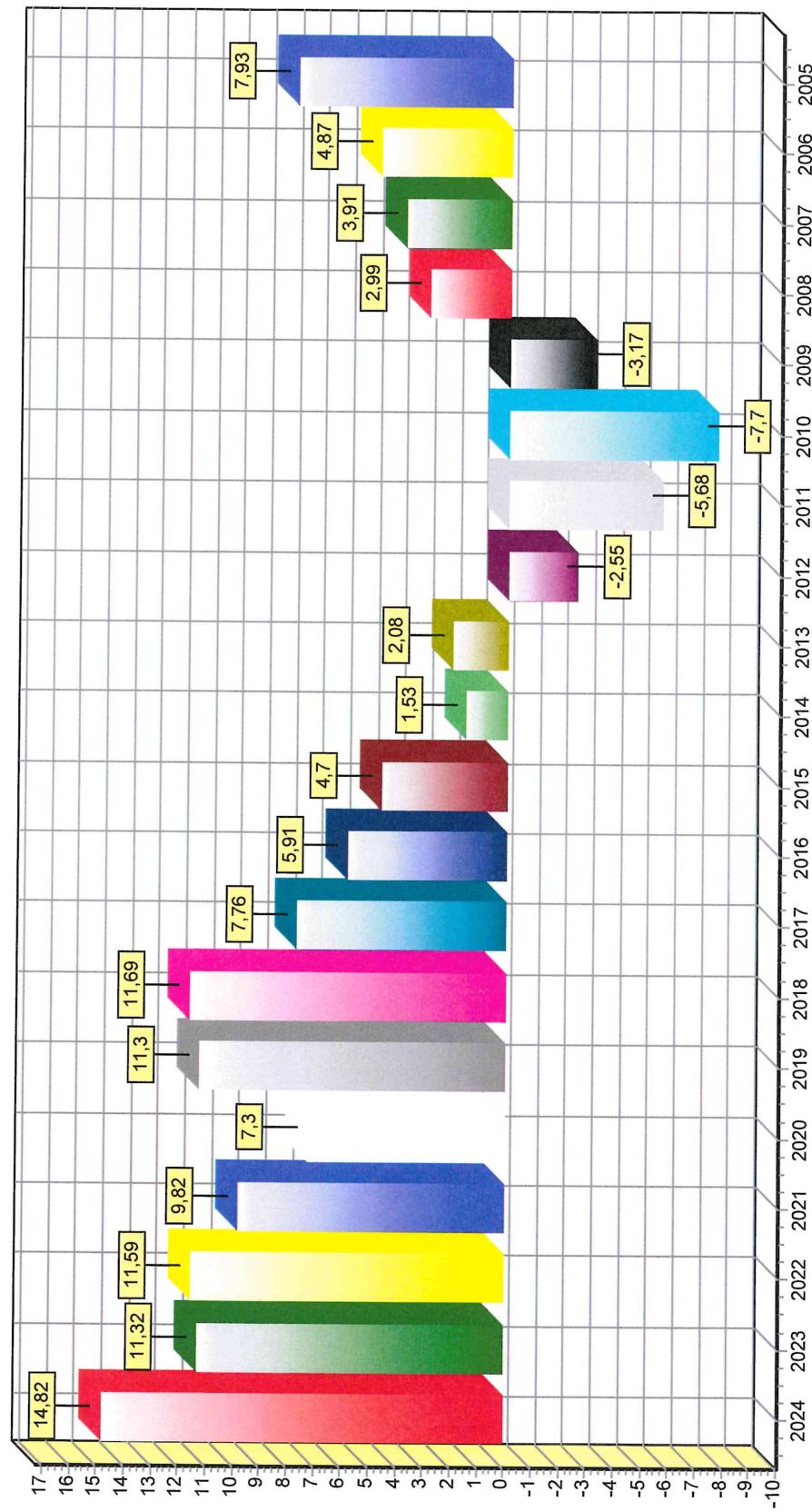


(F) Grado di Indipendenza Finanziaria



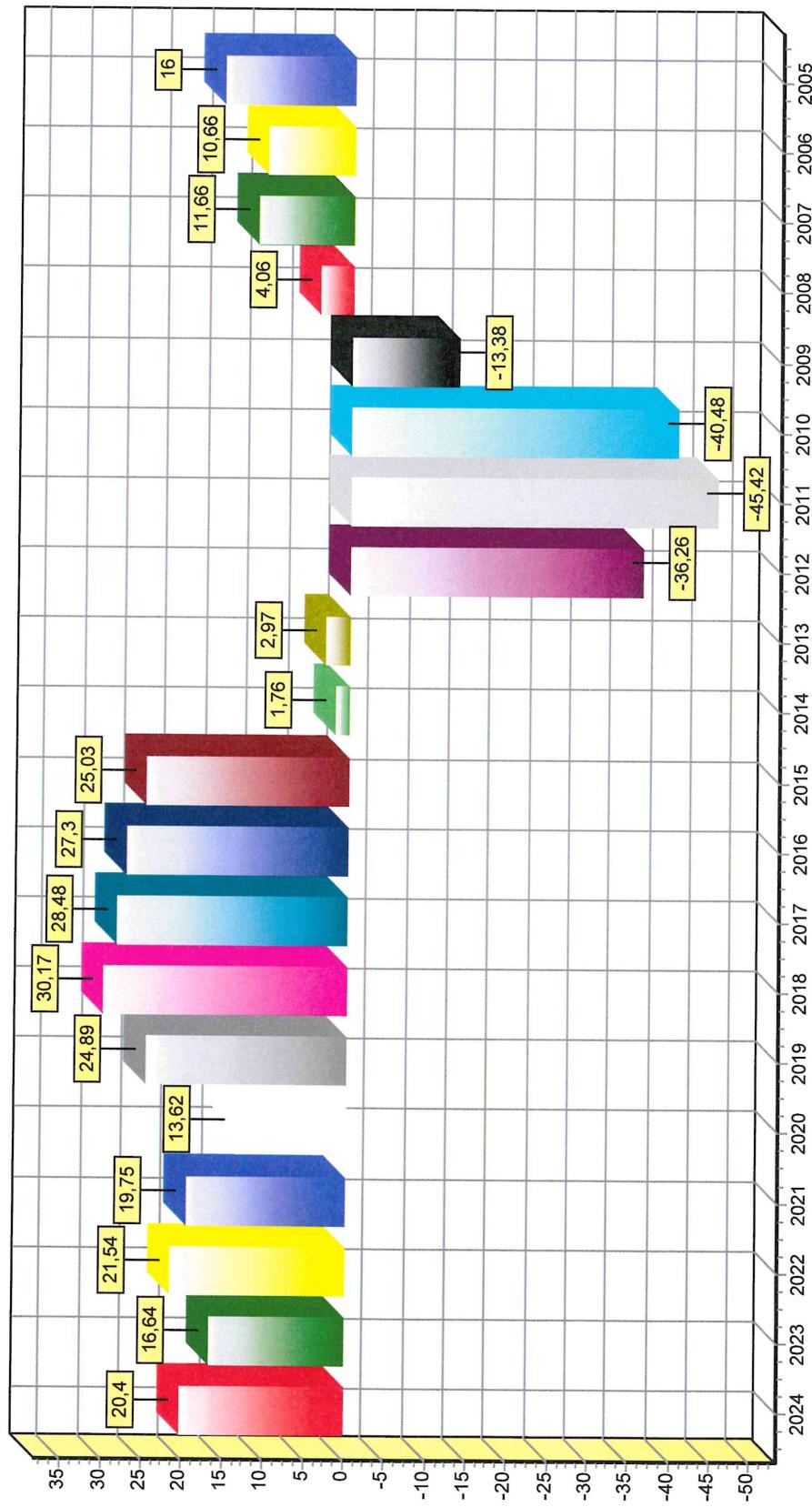


**(F) Ritorno sul Capitale Investito (ROI)**





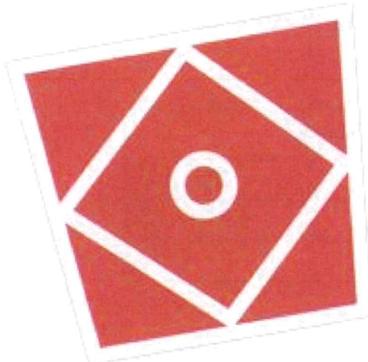
**(F) Ritorno sul Capitale Netto (ROE)**





# FONDAZIONI





FONDAZIONE  
**AREZZO intour**

Via degli Albergotti, 13 - 52100 AREZZO TEL:

0575 377418

PEC: arezzointour@pec.it SITO WEB:

[www.arezzointour.it](http://www.arezzointour.it)

Il Comune di Montevarchi ha deliberato l'adesione alla Fondazione, in qualità di socio istituzionale, con Deliberazione C.C. n. 94 del 20/11/2018

Servizio di riferimento: *Promozione del Territorio.*

FORMA GIURIDICA	Fondazione di partecipazione
QUOTA COMUNE	Socio istituzionale
DATA COSTITUZIONE	8/03/2018
DATA SCIOLIMENTO	
C.F./PARTITA IVA	02311580514

**FINALITA'**

La Fondazione persegue le finalità della promozione della Città di Arezzo e della sua immagine turistica, a livello nazionale ed internazionale, l'attrazione e la canalizzazione del turismo verso la città e lo sviluppo della sua struttura turistica e dei servizi ad essa collegati. I beneficiari dell'attività della Fondazione sono la Città di Arezzo ed i suoi abitanti, poiché la promozione del turismo genera una maggiore diffusione della cultura aretina ed incentiva lo sviluppo economico, culturale e sociale della città. .omissis.. art. 2 dello statuto.

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**  
(Fonte: sito web)

<b>FUNZIONE</b>	<b>NOME E COGNOME</b>
PRESIDENTE	Simone CHIERICI
CONSIGLIERE	Alessio ALTERINI
CONSIGLIERE	Maria Cristina MUZZI
CONSIGLIERE	Federico VESTRI
CONSIGLIERE	Catiuscia FEI
CONSIGLIERE	Francesco MEACCI

Il Comune di Montevarchi non ha nessun rappresentante nel Consiglio di Amministrazione.

DATI DI BILANCIO 31.12.2019	
PATRIMONIO NETTO	107.569
VALORE DELLA PRODUZIONE	1.680.266
UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	4.616

DATI DI BILANCIO 31.12.2020	
PATRIMONIO NETTO	118.734
VALORE DELLA PRODUZIONE	791.456
UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	11.165

DATI DI BILANCIO 31.12.2021	
PATRIMONIO NETTO	134.191
VALORE DELLA PRODUZIONE	2.071.152
UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	15.547

DATI DI BILANCIO 31.12.2022	
PATRIMONIO NETTO	153.527
VALORE DELLA PRODUZIONE	1.532.145
UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	19.336

DATI DI BILANCIO 31.12.2023	
PATRIMONIO NETTO	154.876
VALORE DELLA PRODUZIONE	2.542.264
UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	1.349

DATI DI BILANCIO 31.12.2024	
PATRIMONIO NETTO	138.638
VALORE DELLA PRODUZIONE	2.440.228
UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	-16.238

#### RISORSE FINANZIARIE EROGATE DAL COMUNE DI MONTEVARCHI

ANNO	RISORSE EROGATE
2024	€. 0

# Fondazione Mauro e Nuccia Capitani ETS

Via Genova, 9 – 52027  
SAN GIOVANNI VALDARNO TEL:055 99228833 -  
3497703607  
SITOWEB: [www.fondazionecapitani.it](http://www.fondazionecapitani.it)  
Contatti: [fondazionemncapitani@gmail.com](mailto:fondazionemncapitani@gmail.com)

Il Comune di Montevarchi ha deliberato l'adesione alla Fondazione, in qualità di socio partecipante, con Deliberazione C.C. n. 35 del 28/04/2022

Servizio di riferimento: *Cultura*

FORMA GIURIDICA	Fondazione di partecipazione
QUOTA COMUNE	Socio Partecipante
DATA COSTITUZIONE	03/03/2022
PARTITA IVA	02429980515

## FINALITA'

Finalità principali della Fondazione ( art. 3 dello statuto):

- perpetuare la futura memoria dei coniugi Capitani – Mauro e Erminia, affettuosamente chiamata Nuccia – come appassionati d’arte e del prof. Mauro Capitani, come artista e collezionista;
- conservare e valorizzare le opere e le idee del prof. Mauro Capitani;
- tutelare il diritto d’autore, la circolazione e utilizzazione delle immagini delle opere del prof. Mauro Capitani;
- promuovere e diffondere, soprattutto, tra le giovani generazioni, l’interesse e la conoscenza dell’arte in generale e dell’arte pittorica toscana dl ‘900, in particolare;
- favorire e incrementare l’attività di coloro che si dedicano allo studio e alla conoscenza delle arti, soprattutto vicino alle forme pittoriche e alle idee del prof. Mauro Capitani;
- assistere e supportare materialmente e moralmente i giovani artisti, scrittori e musicisti emergenti

Omissis...

## GIUNTA ESECUTIVA (Fonte: sito web)

FUNZIONE	NOME E COGNOME
PRESIDENTE	Mauro CAPITANI
VICE PRESIDENTE	Francesco CARBINI
CONSIGLIERA	Elisa CONTI

CONSIGLIERA	Patrizia INGHILESI
CONSIGLIERA	Graziana SPUGNOLI
CONSIGLIERE	Giacomo BRANDI

FONDAZIONE MAURO E NUCCIA CAPITANI - RENDICONTO DI CASSA 2022

USCITE		31/12/2022	ENTRATE		31/12/2022
<b>A) Uscite da attività di interesse generale</b>			<b>A) Entrate da attività di interesse generale</b>		
CA1	1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	RA1	1) Entrate da quote associative e apporti dei fondatori	1.563,90
CA2	2) Servizi	687,86	RA2	2) Entrate dagli associati per attività mutuali	2.500,00
CA3	3) Godimento beni di terzi	-	RA3	3) Entrate per prestazioni e cessioni ad associati e fond.	-
CA4	4) Personale	-	RA4	4) Erogazioni liberali	-
CA7	5) Uscite diverse di gestione	-	RA5	5) Entrate del 5 per mille	-
			RA6	6) Contributi da soggetti privati	-
			RA7	7) Entrate per prestazioni e cessioni a terzi	-
			RA8	8) Contributi da enti pubblici	-
			RA9	9) Entrate da contratti con enti pubblici	-
			RA10	10) Altre entrate	-
	<b>Totale</b>	<b>687,86</b>		<b>Totale</b>	<b>4.063,90</b>
			Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)		3.376,04
<b>B) Uscite da attività diverse</b>			<b>B) Entrate da attività diverse</b>		
CB1	1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	RB1	1) Entrate per prestazioni e cessioni ad associati e fond.	-
CB2	2) Servizi	-	RB2	2) Contributi da soggetti privati	-
CB3	3) Godimento beni di terzi	-	RB3	3) Entrate per prestazioni e cessioni a terzi	-
CB4	4) Personale	-	RB4	4) Contributi da enti pubblici	-
CB7	5) Uscite diverse di gestione	-	RB5	5) Entrate da contratti con enti pubblici	-
	<b>Totale</b>	<b>-</b>	RB6	6) Altre entrate	-
				<b>Totale</b>	
			Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)		
<b>C) Uscite da attività di raccolta fondi</b>			<b>C) Entrate da attività di raccolta fondi</b>		
CC1	1) Uscite per raccolte fondi abituali	-	RC1	1) Entrate da raccolte fondi abituali	-
CC2	2) Uscite per raccolte fondi occasionali	-	RC2	2) Entrate da raccolte fondi occasionali	-
CC3	3) Altre uscite	-	RC3	3) Altre entrate	-
	<b>Totale</b>	<b>-</b>		<b>Totale</b>	
			Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)		
<b>D) Uscite da attività finanziarie e patrimoniali</b>			<b>D) Entrate da attività finanziarie e patrimoniali</b>		
CD1	1) Su rapporti bancari	149,10	RD1	1) Da rapporti bancari	-
CD2	2) Su investimenti finanziari	48.087,86	RD2	2) Da altri investimenti finanziari	634,01
CD3	3) Su patrimonio edilizio	-	RD3	3) Da patrimonio edilizio	-
CD4	4) Su altri beni patrimoniali	-	RD4	4) Da altri beni patrimoniali	-
CD6	5) Altre uscite	-	RD5	5) Altre entrate	-
	<b>Totale</b>	<b>48.236,96</b>		<b>Totale</b>	<b>634,01</b>
			Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)		(47.603)
<b>E) Uscite di supporto generale</b>			<b>E) Entrate di supporto generale</b>		
CE1	1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	RE1	1) Entrate da distacco del personale	-
CE2	2) Servizi	-	RE2	2) Altre entrate di supporto generale	-
CE3	3) Godimento beni di terzi	-			
CE4	4) Personale	-			
CE7	5) Altre uscite	-			
	<b>Totale</b>	<b>-</b>		<b>Totale</b>	<b>-</b>
			Avanzo/disavanzo attività di supporto generale (+/-)		
<b>TOTALE ONERI E COSTI</b>		<b>48.924,82</b>	<b>TOTALE ENTRATE DELLA GESTIONE</b>		<b>4.697,91</b>
			Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)		(44.227)
			Imposte		-
			Avanzo/disavanzo d'esercizio prima di investimenti e disinvestimenti patrimoniali e finanziamenti (+/-)		(44.227)
<b>Uscite da investimenti in immobilizzazioni o da deflussi di capitale di terzi</b>		31/12/2022	<b>Entrate da disinvestimenti in immobilizzazioni o da flussi di capitale di terzi</b>		31/12/2022
CF1	1) Investimenti in immobilizzazioni inerenti alle attività di interesse generale	-	RF1	1) Disinvestimenti di immobilizzazioni inerenti alle attività di interesse generale	-
CF2	2) Investimenti in immobilizzazioni inerenti alle attività diverse	-	RF2	2) Disinvestimenti di immobilizzazioni inerenti alle attività diverse	-
CF3	3) Investimenti in attività finanziarie e patrimoniali	-	RF3	3) Disinvestimenti di attività finanziarie e patrimoniali	-
CF4	4) Rimborso di finanziamenti per quota capitale e di prestiti	-	RF4	4) Ricevimento di finanziamenti e di prestiti	-
	<b>Totale</b>	<b>-</b>		<b>Totale</b>	
			Avanzo/disavanzo da entrate e uscite per investimenti e disinvestimenti patrimoniali e finanziamenti (+/-)		
			Avanzo/disavanzo da entrate e uscite per investimenti e disinvestimenti patrimoniali e finanziamenti (+/-)		(44.227)
			Avanzo/disavanzo d'esercizio prima di investimenti e disinvestimenti patrimoniali e finanziamenti (+/-)		(44.227)
			Avanzo/disavanzo d'esercizio prima di investimenti e disinvestimenti patrimoniali e finanziamenti (+/-)		(44.227)

Cassa e banca	31/12/2022
Cassa	
Depositi bancari e postali	
Costi figurativi	31/12/2022
1) da attività di interesse generale	-
2) da attività diverse	-
Proventi figurativi	31/12/2022
1) da attività di interesse generale	-
2) da attività diverse	-

## FONDAZIONE MAURO E NUCCIA CAPITANI - RENDICONTO DI CASSA 2023

USCITE	31/12/2022	31/12/2023	ENTRATE	31/12/2022	31/12/2023
<b>A) Uscite da attività di interesse generale</b>					
CA1 1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-	RA1 1) Entrate da quote associative e apporti dei fondatori	1.363,90	-
CA2 2) Servizi	687,86	6.830,39	RA2 2) Entrate dagli associati per attività mutuali	2.500,00	-
CA3 3) Godimento beni di terzi	-	-	RA3 3) Entrate per prestazioni e cessioni ad associati e fondi	-	-
CA4 4) Personale	-	-	RA4 4) Erogazioni liberali	-	-
CA7 5) Uscite diverse di gestione	-	-	RA5 5) Entrate del 5 per mille	-	385,08
			RA6 6) Contributi da soggetti privati	-	2.000,00
			RA7 7) Entrate per prestazioni e cessioni a terzi	-	-
			RA8 8) Contributi da enti pubblici	-	-
			RA9 9) Entrate da contratti con enti pubblici	-	-
			RA10 10) Altre entrate	-	-
Totali	687,86	6.830,39		Totali	4.063,90
				Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	3.376,04
					2.385,08
					4.445,31
<b>B) Uscite da attività diverse</b>					
CB1 1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-	RB1 1) Entrate per prestazioni e cessioni ad associati e fondi	-	-
CB2 2) Servizi	-	-	RB2 2) Contributi da soggetti privati	-	-
CB3 3) Godimento beni di terzi	-	-	RB3 3) Entrate per prestazioni e cessioni a terzi	-	-
CB4 4) Personale	-	-	RB4 4) Contributi da enti pubblici	-	-
CB7 5) Uscite diverse di gestione	-	-	RB5 5) Entrate da contratti con enti pubblici	-	-
			RB6 6) Altre entrate	-	-
Totali	-	-		Totali	-
				Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)	-
<b>C) Uscite da attività di raccolta fondi</b>					
CC1 1) Uscite per raccolte fondi abituali	-	-	RC1 1) Entrate da raccolte fondi abituali	-	-
CC2 2) Uscite per raccolte fondi occasionali	-	-	RC2 2) Entrate da raccolte fondi occasionali	-	-
CC3 3) Altre uscite	-	-	RC3 3) Altre entrate	-	-
Totali	-	-		Totali	-
				Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	-
<b>D) Uscite da attività finanziarie e patrimoniali</b>					
CD1 1) Su rapporti bancari	149,10	753,64	RD1 1) Da rapporti bancari	-	-
CD2 2) Su investimenti finanziari	48.087,86	-	RD2 2) Da altri investimenti finanziari	634,01	1.093,74
CD3 3) Su patrimonio edilizio	-	-	RD3 3) Da patrimonio edilizio	-	-
CD4 4) Su altri beni patrimoniali	-	-	RD4 4) Da altri beni patrimoniali	-	-
CD6 5) Altre uscite	-	-	RD5 5) Altre entrate	-	-
Totali	48.236,96	753,64		Totali	634,01
				Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	(47.603) 340
<b>E) Uscite di supporto generale</b>					
CE1 1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-	RE1 1) Entrate da distacco del personale	-	-
CE2 2) Servizi	-	-	RE2 2) Altre entrate di supporto generale	-	-
CE3 3) Godimento beni di terzi	-	-		Totali	-
CE4 4) Personale	-	-			-
CE7 5) Altre uscite	-	-			-
Totali	-	-			-
<b>TOTALE USCITE DELLA GESTIONE</b>	<b>48.924,82</b>	<b>7.180,65</b>	<b>TOTALE ENTRATE DELLA GESTIONE</b>	<b>4.407,91</b>	<b>3.479,82</b>
			Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	(44.227)	(4.105)
			Imposte	-	-
			Avanzo/disavanzo d'esercizio prima di investimenti e disinvestimenti patrimoniali e finanziamenti (+/-)	(44.227)	(4.105)

Uscite da investimenti in immobilizzazioni o da flussi di capitale di terzi	31/12/2022	31/12/2023	Entrate da disinvestimenti in immobilizzazioni o da flussi di capitale di terzi	31/12/2022	31/12/2023
CF1 1) Investimenti in immobilizzazioni inerenti alle attività di interesse generale	-	-	RF1 1) Disinvestimenti di immobilizzazioni inerenti alle attività di interesse generale	-	-
CF2 2) Investimenti in immobilizzazioni inerenti alle attività diverse	-	-	RF2 2) Disinvestimenti di immobilizzazioni inerenti alle attività diverse	-	-
CF3 3) Investimenti in attività finanziarie e patrimoniali	-	-	RF3 3) Disinvestimenti di attività finanziarie e patrimoniali	-	-
CF4 4) Rimborso di finanziamenti per quota capitale e di prestiti	-	-	RF4 4) Ricevimento di finanziamenti e di prestiti	-	-
Totali	-	-		Totali	-
			Imposte	-	-
			Avanzo/disavanzo da entrate e uscite per investimenti e disinvestimenti patrimoniali e finanziamenti (+/-)	(44.227)	(4.105)

	31/12/2022	31/12/2023
Avanzo/disavanzo d'esercizio prima di investimenti e disinvestimenti patrimoniali e finanziamenti (+/-)	(44.227)	(4.105)
Avanzo/disavanzo da entrate e uscite per investimenti e disinvestimenti patrimoniali e finanziamenti (+/-)	-	-
Avanzo/disavanzo complessivo (+/-)	(44.227)	(4.105)

Cassa e banca	31/12/2022	31/12/2023	Proventi figurativi	31/12/2022	31/12/2023
Cassa					
Depositi bancari e postali				5.759,09	1.653,88
				Totali	5.759,09
					1.653,88
Costi figurativi	31/12/2022	31/12/2023	Proventi figurativi	31/12/2022	31/12/2023
1) da attività di interesse generale	-	-	1) da attività di interesse generale	-	-
2) da attività diverse	-	-	2) da attività diverse	-	-
Totali	-	-		Totali	-
					-

FOUNDAZIONE MAURO E NUCCIA CAPITANI - RENDICONTO DI CASSA 2024

USCITE	31/12/2023	31/12/2024	ENTRATE	31/12/2023	31/12/2024
<b>A) Uscite da attività di interesse generale</b>			<b>B) Entrate da attività di interesse generale</b>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-	1) Entrate da quote associative e apporti dei fondatori	-	4.027
2) Servizi	6.830	8.454	2) Entrate dagli associati per attività mutuali	-	-
3) Godimento beni di terzi	-	-	3) Entrate per prestazioni e cessioni ad associati e fonda-	-	-
4) Personale	-	-	4) Erogazioni liberali	-	-
5) Uscite diverse di gestione	-	-	5) Entrate del 5 per mille	385	413
			6) Contributi da soggetti privati	2.000	5.150
			7) Entrate per prestazioni e cessioni a terzi	-	-
			8) Contributi da enti pubblici	-	-
			9) Entrate da contratti con enti pubblici	-	-
			10) Altre entrate	-	-
<b>Totalle</b>	<b>6.830</b>	<b>8.454</b>	<b>Totalle</b>	<b>2.385</b>	<b>9.590</b>
			<b>Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)</b>	<b>(4.445)</b>	<b>1.196</b>
<b>B) Uscite da attività diverse</b>			<b>B) Entrate da attività diverse</b>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-	1) Entrate per prestazioni e cessioni ad associati e fonda-	-	-
2) Servizi	-	-	2) Contributi da soggetti privati	-	-
3) Godimento beni di terzi	-	-	3) Entrate per prestazioni e cessioni a terzi	-	-
4) Personale	-	-	4) Contributi da enti pubblici	-	-
5) Uscite diverse di gestione	-	-	5) Entrate da contratti con enti pubblici	-	-
			6) Altre entrate	-	-
<b>Totalle</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Totalle</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			<b>Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)</b>		
<b>C) Uscite da attività di raccolta fondi</b>			<b>C) Entrate da attività di raccolta fondi</b>		
1) Uscite per raccolte fondi abituali	-	500,00	1) Entrate da raccolte fondi abituali	-	-
2) Uscite per raccolte fondi occasionali	-	-	2) Entrate da raccolte fondi occasionali	-	-
3) Altre uscite	-	-	3) Altre entrate	-	-
<b>Totalle</b>	<b>-</b>	<b>500,00</b>	<b>Totalle</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			<b>Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)</b>	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>
<b>D) Uscite da attività finanziarie e patrimoniali</b>			<b>D) Entrate da attività finanziarie e patrimoniali</b>		
1) Su rapporti bancari	754	221	1) Da rapporti bancari	-	-
2) Su investimenti finanziari	-	-	2) Da altri investimenti finanziari	1.094	1.093,74
3) Su patrimonio edilizio	-	-	3) Da patrimonio edilizio	-	-
4) Su altri beni patrimoniali	-	-	4) Da altri beni patrimoniali	-	-
5) Altre uscite	-	-	5) Altre entrate	-	-
<b>Totalle</b>	<b>754</b>	<b>221</b>	<b>Totalle</b>	<b>1.094</b>	<b>1.094</b>
			<b>Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)</b>	<b>340</b>	<b>873</b>
<b>E) Uscite di supporto generale</b>			<b>F) Entrate di supporto generale</b>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-	1) Entrate da distacco del personale	-	-
2) Servizi	-	-	2) Altre entrate di supporto generale	-	-
3) Godimento beni di terzi	-	-			
4) Personale	-	-			
5) Altre uscite	-	-			
<b>Totalle</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Totalle</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE USCITE DELLA GESTIONE</b>	<b>7.584,88</b>	<b>9.174,81</b>	<b>TOTALE ENTRATE DELLA GESTIONE</b>	<b>3.478,82</b>	<b>10.683,46</b>
			<b>Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)</b>	<b>(4.106)</b>	<b>1.509</b>
			<b>Imposte</b>		
			<b>Avanzo/disavanzo d'esercizio prima di investimenti e disinvestimenti patrimoniali e finanziamenti (+/-)</b>	<b>(4.106)</b>	<b>1.509</b>

Cassa e banca	31/12/2023	31/12/2024
Cassa		
Depositi bancari e postali	1.454	3.163
Totale	1.454	3.163
Costi figurativi	31/12/2023	31/12/2024
1) da attività di interesse generale	-	-
2) da attività diverse	-	-
Totale		
Paventi figurativi	31/12/2023	31/12/2024
1) da attività di interesse generale	-	-
2) da attività diverse	-	-
Totale		

**RISORSE FINANZIARIE EROGATE DAL COMUNE DI MONTEVARCHI**

<b><i>ANNO</i></b>	<b><i>RISORSE EROGATE</i></b>
2024	€. 0

# FONDAZIONE



**ISTITUTO TECNICO SUPERIORE**

**ENERGIA E AMBIENTE**

SCUOLA SPECIALE DI TECNOLOGIA | EFFICIENZA ENERGETICA

Via Giacomo Matteotti, 15, 53034 Colle di Val D'Elsa SI

TEL: 0577 900339

info@its-energiaeambiente.it

SITO WEB: <https://www.its-energiaeambiente.it>

Il Comune di Montevarchi ha deliberato l'adesione alla Fondazione, in qualità di socio fondatore, con Deliberazione C.C. n. 36 del 28/04/2022

Servizio di riferimento: *Segreteria Generale/Formazione*

FORMA GIURIDICA	fondazione
QUOTA COMUNE	
DATA COSTITUZIONE	04/08/2010
PARTITA IVA	01314280528

## **FINALITA'**

Integrazione tra sistemi di istruzione, formazione e lavoro per la diffusione di una cultura tecnico-scientifica:

- assicurare, con continuità, l'offerta di tecnici superiori a livello post-secondario in relazione a figure che rispondano alla domanda proveniente dal mondo del lavoro pubblico e privato in relazione al settore "Energia ed Ambiente";
- sostenere l'integrazione tra i sistemi di istruzione, formazione e lavoro, con particolare riferimento ai poli tecnico-professionali di cui all'articolo 13, comma 2, della Legge n. 40/07, per diffondere la cultura tecnica e scientifica;
- sostenere le misure per l'innovazione e il trasferimento tecnologico alle piccole e medie imprese;
- diffondere la cultura tecnica e scientifica e promuovere l'orientamento dei giovani e delle loro famiglie verso le professioni tecniche;
- stabilire organici rapporti con i fondi interprofessionali per la formazione continua dei lavoratori.

## **GIUNTA ESECUTIVA** **(Fonte: sito web)**

<b>FUNZIONE</b>	<b>NOME E COGNOME</b>
PRESIDENTE	Francesco MACRÌ
VICE PRESIDENTE	Niccolò BORRACCHINI
MEMBRO GIUNTA	Cecilia MARTINELLI
MEMBRO GIUNTA	Francesca VIGNOLINI
MEMBRO GIUNTA	Roberto DONATI

### *DATI DI BILANCIO 31.12.2022*

PATRIMONIO NETTO	207.980
VALORE PRODUZIONE	829.933
UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	6.844

### *DATI DI BILANCIO 31.12.2023*

PATRIMONIO NETTO	221.313
VALORE PRODUZIONE	863.249
UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	0

DATI DI BILANCIO 31.12.2024	
PATRIMONIO NETTO	226.249
VALORE PRODUZIONE	1.068.670
UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	4.936

#### RISORSE FINANZIARIE EROGATE DAL COMUNE DI MONTEVARCHI

ANNO	RISORSE EROGATE
2024	€. 0

# PAOLO ROSSI FONDATION



*Legend*

Corso Marconi, 10 – Torino  
TEL: 075 3730171- 3703608817  
E-Mail: info@mylikewebitalia.it  
SITO WEB: <https://paolorossilegend.it/>

Il Comune di Montevarchi ha deliberato l'adesione alla Fondazione, in qualità di socio sostenitore, con Deliberazione C.C. n. 16 del 28/02/2023

Servizio di riferimento: Sport

FORMA GIURIDICA	fondazione
QUOTA COMUNE	sostenitore
DATA COSTITUZIONE	05/09/2022
PARTITA IVA	12745670013

## FINALITA'

Promozione e diffusione dello sport, della cultura e del sapere umano nell'ambito della società civile, in tutte le forme ritenute idonee

## GIUNTA ESECUTIVA (Fonte: sito web)

FUNZIONE	NOME E COGNOME
PRESIDENTE	Federica CAPPELLETTI
MEMBRO GIUNTA	Dario TOSETTI
MEMBRO GIUNTA	Giannantonio GRAZIOLI

*DATI DI BILANCIO 31.12.2022*

PATRIMONIO NETTO	116.010
VALORE PRODUZIONE	50.065
UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	30.809

*DATI DI BILANCIO 31.12.2023*

PATRIMONIO NETTO	104.875
VALORE PRODUZIONE	64.416
UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	- 11.134

*DATI DI BILANCIO 31.12.2024*

PATRIMONIO NETTO	96.501
VALORE PRODUZIONE	83.491
UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	- 8.374

**RISORSE FINANZIARIE EROGATE DAL COMUNE DI MONTEVARCHI**

<b>ANNO</b>	<b>RISORSE EROGATE</b>
2024	€. 1.000,00

# FONDAZIONE



Piazza Varchi, 5, Montevarchi (AR) Sito Internet: <https://cervaldarno.it>

Il Comune di Montevarchi ha deliberato l'adesione alla Fondazione, in qualità di socio fondatore/sostenitore, con Deliberazione C.C. n. 65 del 27/07/2023

Servizio di riferimento: *Ambiente*

FORMA GIURIDICA	fondazione
QUOTA COMUNE	Fondatore/sostenitore
DATA COSTITUZIONE	02/08/2023
PARTITA IVA	

## FINALITA'

La fondazione persegue finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante l'esercizio, in via esclusiva o principale, delle attività di interesse generale, ovvero di interventi e servizi finalizzati alla salvaguardia e al miglioramento delle condizioni e all'utilizzazione accorta e razionale dell'ambiente e delle risorse naturali, con esclusione delle attività di raccolta e riciclaggio dei rifiuti urbani, speciali e pericolosi.

La fondazione ha lo scopo di costituire una comunità di energia rinnovabile ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 199/2021 e di svolgete tutte le attività consentite.

L'obiettivo principale della fondazione è fornire benefici ambientali, economici o sociali a livello di comunità ai suoi membri o alle aree locali in cui opera, promuovendo l'installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabile e la riduzione dei costi energetici.

## GIUNTA ESECUTIVA (Fonte: sito web)

FUNZIONE	NOME E COGNOME
PRESIDENTE	SILVIA CHIASSAI MARTINI

170344 FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE CER ITALIA  
 PIAZZA VARCHI 5 52025 MONTEVARCHI  
 C.F. 02463810511 P.IVA 02463810511

Data di stampa 5/12/2025  
 AR Pagina 1

### PROSPETTO DI BILANCIO

Schema XS01\_O Schema standard bilanci - ordinario

ESERCIZIO 2024  
 Forma ordinaria

Codice	Descrizione	% Reddito	Saldo conti	Totale voci
B)	Attivo			129.327
I -	Immobilizzazioni			116.169
1)	Immobilizzazioni immateriali			116.169
2)	costi di impianto e di ampliamento			4.101
3)	immobilizzazioni in corso e acconti			112.068
C)	Attivo circolante			13.087
II -	Crediti			1.572
1)	verso clienti			470
5-bis)	crediti tributari			1.102
IV -	Disponibilità liquide			11.515
1)	depositi bancari e postali			11.515
D)	Ratei e risconti			71
A)	Passivo			129.327
I -	Patrimonio netto			113.631
VI -	Capitale			112.068
IX -	Altre riserve, distintamente indicate			10-
	Varie altre riserve			10-
	Utile (perdita) dell'esercizio			1.573
	Totale patrimonio netto			113.631
D)	Debiti			15.696
4)	debiti verso banche			145
7)	debiti verso fornitori			625
11)	debiti verso controllanti			14.926
	Conto economico			
A)	Valore della produzione			11.725
5)	altri ricavi e proventi			11.725
	altri			11.725
B)	Costi della produzione			10.152
7)	per servizi			8.598
10)	ammortamenti e svalutazioni			1.069
a)	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali			1.089
14)	oneri diversi di gestione			487
	Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)			1.573
	Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)			1.573
21)	Utile (perdita) dell'esercizio			1.573
	Utile (perdita) dell'esercizio			1.573

### RISORSE FINANZIARIE EROGATE DAL COMUNE DI MONTEVARCHI

ANNO	RISORSE EROGATE
2024	€. 0

